

BANDO DI CONCORSO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI SPAZIO COMMERCIALE DA ADIBIRE A BAR E RISTORAZIONE, POSTO ALL'INTERNO DELL'EX MERCATO DEI FIORI DEL MAAS DI CATANIA

La società Mercati AgroAlimentari Sicilia s.c.p.a., - realizzata ai sensi della L.41/86 - con sede in via Passo del Fico s.n., C.da Jungetto (CT), (tel 095 492921 – fax 095 495552 – e-mail maas@maas.it) intende procedere mediante il presente avviso pubblico alla locazione di spazio commerciale da destinare a bar e ristorazione, di circa mq 134 con servizi, posto all'interno dell'ex mercato dei fiori, oggi area polivalente, meglio individuata nella planimetria allegata al presente bando.

Ciò premesso,

indice un bando

Per l'assegnazione dello spazio commerciale contrassegnato con il n. 12 di mq 134 situato all'interno dell'ex Mercato dei Fiori del Maas di Catania da adibirsi esclusivamente all'esercizio dell'attività di bar e ristorazione.

Le domande dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, entro le ore 13,00 del giorno 21/12/2020 presso la sede del MAAS S.C.P.A. in via Passo del Fico SP 70/I – 95121 CATANIA.

È consentito, inoltre, il recapito diretto delle domande di partecipazione, senza responsabilità alcuna da parte del MAAS per i casi di mancata consegna del plico imputabili al vettore scelto dal concorrente.

La registrazione presso il protocollo del MAAS farà fede della tempestiva ricezione.

Il plico, sigillato o comunque chiuso ermeticamente e siglato sui lembi, a pena di esclusione, contenente la documentazione di cui al presente bando, dovrà recare l'indicazione del mittente completa di indirizzo pec, nonché la seguente dicitura: **“BANDO DI CONCORSO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI SPAZIO COMMERCIALE DA ADIBIRE A BAR E RISTORAZIONE”**.

A pena di esclusione, all'interno del plico dovranno essere inserite due buste, sigillate o comunque chiuse ermeticamente e siglate sui lembi, recanti le diciture appresso indicate; la prima busta dovrà recare la dicitura **“Busta A: Documentazione amministrativa”** e la seconda busta dovrà recare la dicitura **“Busta B: offerta economica”**.

1. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLO SPAZIO DISPONIBILE

Il locale oggetto di locazione commerciale, meglio individuabile nella planimetria allegata al presente bando o sul posto mediante sopralluogo, è ubicato al piano terra del corpo di fabbrica dell'area servizi della galleria denominata ex Mercato dei Fiori, di circa

mq 134 con annessi servizi di laboratorio, bagno e spogliatoio, oltre ad un ulteriore corpo bagno per il pubblico, dovrà essere destinato esclusivamente all'esercizio dell'attività di bar e ristorazione.

Il locale è dotato di impianto elettrico, di impianto di illuminazione, di impianto idrico, di impianto telefonico, di impianto di climatizzazione e di presidi antincendio.

Al conduttore verranno altresì consegnati, a titolo gratuito, i seguenti beni mobili (per semplicità, nel prosieguo indicati, nel loro insieme, come "Attrezzature"):

- arredo bar composto da banco bar refrigerato, banco tavola calda con frontali in legno, vetrina fredda con frontali in legno scuro e piani in acciaio, banco cassa, retro banco tavola calda e vetrina fredda con piani in acciaio, retro banco refrigerato bar con piano per macchina caffè;
- laboratorio bar composto da 2 armadi frigo industriali ad una porta marca KTM, 2 fermalievitazione marca SAGI, forno a gas con sottostante cella di lievitazione marca COVEN, friggitrice a gas, cucina quattro fuochi a gas marca SILKO, lavello OFFICINE BANO, tavolo lavoro centrale rettangolare, sfogliatrice KEMPLEX, macchina per gelato MANTEMATIC, tavolo lavoro a parete con carrelli portafarina, cassettera a 3 cassetti, tavolo lavoro piccolo, affettatrice elettrica, impastatrice da kg 38 circa;
- 5 tavolini in legno color noce e struttura color acciaio;
- 20 sedie con seduta in plastica color tortora e piedi in acciaio;
- 2 penisole color legno noce e struttura color acciaio;
- 2 televisori schermo piatto 42" marca LG;
- fornello WHIRPOOL;
- piastra doppia per toast BEKELS.

Dette Attrezzature hanno, allo stato, un valore complessivo di € 82.570,00, come si ricava dal documento allegato al presente Bando, ove è anche indicato il valore unitario di ciascun bene mobile, che la parte conduttrice, al momento della stipula del contratto di locazione, sarà tenuta ad accettare, senza riserva alcuna.

Con riferimento alle sopra elencate Attrezzature, nel contratto di locazione commerciale dell'immobile verrà inserita specifica clausola - la cui violazione peraltro comporterà anche la risoluzione di diritto del contratto - in forza della quale sarà fatto espresso obbligo alla parte conduttrice:

- a) di provvedere, ad ogni effetto di legge e con ogni conseguente onere e responsabilità, alla custodia, alla conservazione dell'attuale efficienza, alla riparazione e/o manutenzione, ordinaria ed anche straordinaria, con espresso esonero della società M.A.A.S. da ogni onere e responsabilità;

- b) di restituire, al momento della cessazione degli effetti del contratto di locazione immobiliare, tutte le Attrezzature nel medesimo stato di fatto in cui si troveranno al momento della stipula del contratto di locazione, obbligandosi altresì risarcire, anche in forma specifica, la società M.A.A.S. in caso di loro distruzione (totale o parziale), furto, incendio o altri eventi che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore rispetto a quello riportato nell'elenco allegato, fatto salvo il solo normale degrado o deperimento dovuto ad un uso diligente e conforme alle prescrizioni di cui ai precedenti punti;
- c) di esonerare, manlevare e tenere indenne il M.A.A.S. da ogni responsabilità e/o danno cagionato, per qualsivoglia ragione o titolo, alla parte conduttrice e/o a terzi in genere dalle stesse Attrezzature e/o comunque a queste riferibili (manutenzione / mancata manutenzione, utilizzo improprio, ecc..).

Si precisa, quindi, che tutte le Attrezzature sono e resteranno di proprietà esclusiva del M.A.A.S. talchè sarà fatto anche espresso divieto alla parte conduttrice di provvedere alla loro rimozione e/o asportazione dal locale condotto in locazione nonché al loro utilizzo per attività o scopi diversi dall'esercizio dell'attività di bar e/o ristorazione nell'anzidetto locale.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI AMMISSIONE.

2.1. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare istanza di ammissione alla gara: le ditte individuali e le società.

Non sono ammesse a partecipare le aziende che al momento della presentazione della domanda abbiano procedimenti di sfratto in corso e giudizi pendenti per la risoluzione del contratto di locazione, riferibili a rapporti con il Maas.

2.2 Requisiti di partecipazione

- 1) Requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. N. 59/2010 (legale rappresentante, soci e da tutti i soggetti preposti all'attività commerciale)
- 2) Requisiti professionali (legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione):
 - essere in possesso di un titolo di studio nel cui corso siano state trattate materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti e bevande;

oppure

- avere acquisito comprovata esperienza lavorativa di almeno due anni negli ultimi cinque nel settore della vendita o della somministrazione di alimenti e bevande;

oppure

- avere frequentato apposito corso abilitante con superamento dell'esame finale

oppure

- pregresse iscrizioni al Registro Esercenti il Commercio (il R.E.C. è stato soppresso nell'anno 2006), o anche solamente il superamento degli esami finalizzati all'iscrizione nel Registro stesso, per il settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande.

3. CONTENUTO BUSTE

Busta A: Domanda di ammissione al bando e documentazione amministrativa

Nella Busta A devono essere inserite, **a pena di esclusione**, la domanda di ammissione al bando e la documentazione amministrativa richiesta:

- **la domanda di partecipazione al bando** in questione (specificare il titolo del bando), con indicazione chiara delle generalità del richiedente o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, l'indirizzo pec al quale si desidera che vengano effettuate le comunicazioni e l'elenco completo e numerato della documentazione amministrativa presentata;

- **documentazione amministrativa da produrre:**

- 1) Certificazione d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, rilasciato da non più di tre mesi, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività (o documentazione equivalente per le imprese estere);
- 2) Visura camerale storica rilasciata da non più di tre mesi (o documentazione equivalente per le imprese estere);
- 3) Autocertificazione antimafia dell'amministratore e dei soci se società o del titolare se ditta individuale o documentazione equivalente per le imprese estere;
- 4) Certificato del casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti dell'amministratore e dei soci se società o del titolare se ditta individuale o documentazione equivalente per le imprese estere;
- 5) Documentazione attestante il possesso dei requisiti morali da parte del rappresentante legale, soci e da tutti i soggetti preposti all'attività commerciale, di cui al punto 2.2;
- 6) Documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali da parte del legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione, di cui al punto 2.2;

- 7) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto (se società);
- 8) Copia della Dichiarazione IVA relativa agli ultimi tre anni con relativa ricevuta di presentazione (o documentazione equivalente a dimostrare il volume d'affari per le imprese estere). Nel caso in cui il bilancio 2019 non dovesse essere prodotto in quanto non approvato, ma venissero prodotti i bilanci relativi agli anni 2016 - 2017 e 2018 (di cui al punto 10), viene richiesta la produzione della Dichiarazione Iva relativa agli ultimi quattro anni con relativa ricevuta di presentazione.
- 9) Uniemens del mese di settembre dell'anno 2020, modelli Unilav dei dipendenti e/o soci d'opera assunti a tempo indeterminato, qualora il soggetto partecipante non abbia dipendenti sarà comunque necessaria una dichiarazione attestante l'assenza di dipendenti;
- 10) Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi chiusi con relativa ricevuta di deposito
- 11) Copia della dichiarazione dei redditi con ricevuta di trasmissione all'Agenzia delle Entrate, per i soggetti non obbligati alla redazione del bilancio.
- 12) Attestazione ISEE, rilasciata dal Caf, dell'ultimo anno solo per le ditte individuali;
- 13) Dichiarazioni sostitutiva di atto notorio, che determini il patrimonio netto degli ultimi tre anni che rechi il visto di conformità da parte del consulente abilitato, come da modello allegato, per i soggetti non obbligati alla redazione di bilancio.
- 14) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con assunzione di responsabilità a firma del legale rappresentante attestante:
 - a) che l'impresa/ditta individuale richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, ovvero che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
 - c) che il concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi

previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

d) che il concorrente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

e) di non avere riportato gravi infrazioni debitamente accertati in materia ambientale, sociale, salute e lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale;

e) il totale del fatturato dell'ultimo triennio;

f) elenco soci con generalità complete e relative quote;

15) Dichiarazione per l'attribuzione del punteggio a firma del legale rappresentante in cui dovranno essere indicati i valori sulla base dei quali la Commissione, opportunamente verificata la correttezza dei dati indicati, attribuirà i punteggi come dai criteri di cui all'art. 4, relativa a:

A) volume d'affari ai fini IVA relativo agli ultimi tre anni (media del triennio);

B) anzianità commerciale del partecipante;

C) numero di dipendenti a tempo indeterminato (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel mese di settembre dell'anno 2020;

D) dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto (media dell'ultimo triennio);

Si precisa che al punteggio scaturente dai dati suindicati verrà sommato il punteggio scaturente dall'offerta economica.

16) Garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di primaria compagnia, a prima richiesta e senza obbligo di escussione preventiva dell'obbligato principale, per la durata di 180 giorni decorrenti dalla gara e dell'importo pari ad € 21.105,00 a garanzia della stipula del contratto di affitto.

Detta polizza verrà svincolata entro novanta giorni dalla conclusione del procedimento per i partecipanti non aggiudicatari. Gli aggiudicatari, dovranno integrare detta polizza con quella definitiva oppure portare titolo di pari importo che verrà regolarmente versato e restituito allo scadere del contratto per intero o decurtato da eventuale incameramento pena la non sottoscrizione del contratto di locazione e, di conseguenza, la decadenza dall'assegnazione provvisoria.

In ciascun documento dovrà essere riportato a penna, in alto a destra, il numero corrispondente a quello dell'elenco della documentazione amministrativa della domanda di partecipazione al bando (ad esempio: nel certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, se previsto al punto 1 dell'elenco, in alto a destra, dovrà essere scritto a penna n.1).

A tutte le dichiarazioni dovrà essere allegata, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante. Qualora le dichiarazioni non fossero correlate di fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, saranno ritenute comunque valide a condizione che il documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante sia comunque rinvenibile all'interno del plico.

Busta B: offerta economica

3.1 I partecipanti dovranno presentare un'offerta economica, all'interno della busta B, anch'essa sigillata e siglata sui lembi di chiusura, indicante una cifra da € 0,00 ad € 30.000,00, in relazione alla quale verranno attribuiti 0,5 punti per ogni € 1.000,00, sino ad un massimo di 15 punti.

3.2 L'importo dell'offerta economica, in caso di aggiudicazione, dovrà essere versato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO

Sulla base dei criteri qualitativi-quantitativi sopra riportati verrà predisposta una graduatoria

A) volume d'affari ai fini IVA relativo agli ultimi 3 anni (media del triennio);

Ai richiedenti vengono attribuiti in relazione alla media del volume d'affari degli ultimi 3 anni o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività – purchè non anteriori, il tutto come risultante dalle denunce ai fini IVA

- Un punto ogni € 100.000,00 o frazione da arrotondarsi per difetto, fino ad un massimo di 30 punti;

B) Anzianità commerciale della ditta/società richiedente

Anzianità di iscrizione alla CCIAA come operatore del settore afferente con la tipologia di attività oggetto del presente bando

- Un punto ogni due anni, con un massimo di 15 punti

C) numero di dipendenti (lavoratori subordinati) nel mese settembre dell'anno 2020;

Ai richiedenti viene attribuito un punto per ogni dipendente assunto a tempo indeterminato con un massimo di 15 punti;

D) Dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto (media del triennio);

Ai richiedenti vengono attribuiti, in relazione alla media del patrimonio netto degli ultimi tre esercizi chiusi o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni,

degli esercizi di effettiva attività – purchè non anteriori, il tutto come risultante dai relativi bilanci o dalla dichiarazione per la determinazione del patrimonio netto – un punto ogni € 15.000 o frazione da arrotondarsi per difetto, fino ad un massimo di 25 punti.

E) Offerta economica

Ai partecipanti, in relazione all'offerta economica presentata (**busta B**) verranno attribuiti 0,5 punti per ogni € 1.000,00, sino ad un massimo di 15 punti.

4.1 In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti si darà priorità nella graduatoria per l'assegnazione all'azienda con il maggior punteggio in relazione al volume d'affari come sopra determinato.

4.2 La graduatoria sarà stilata entro 90 giorni dalla data di scadenza del bando da apposita commissione nominata da MAAS.

4.3 La commissione procede in seduta pubblica all'apertura del plico principale e delle buste A e B. A tutti i partecipanti verrà comunicato luogo, data ed ora dell'apertura delle buste mediante pec all'indirizzo indicato in domanda. Di tutte le sedute sarà redatto un verbale. L'esito della procedura sarà pubblicato sul portale www.maas.it, mentre eventuali comunicazioni di esclusioni verranno effettuate nei confronti dei partecipanti mediante pec.

4.4 Dopo la predisposizione della graduatoria e la conseguente assegnazione dello spazio commerciale uso bar e/o ristorazione sarà stipulato apposito contratto di locazione con l'assegnatario dello spazio.

4.5 Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto entro 15 giorni dalla data di richiesta da parte del MAAS. In caso di ritardo imputabile al conduttore decorreranno ulteriori 5 giorni a seguito di formale richiesta del Maas ed in caso di decorso infruttuoso dell'ulteriore termine l'aggiudicazione provvisoria decadrà.

4.6 Alla firma del contratto dovrà essere versato un deposito cauzionale di € 7.035,00 pari a tre mensilità ed un contributo di ingresso una tantum pari ad € 20.000,00.

4.7 Nel contratto di locazione verranno indicate le modalità di pagamento per i consumi energetici, idrici e per il servizio rifiuti.

4.8 Contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione verrà consegnato il Regolamento di Mercato del MAAS che dovrà essere sottoscritto per accettazione.

5. CANONIE DURATA

5.1. Il canone, determinato in € 210,00 al metro quadro su base annua, è pari ad € **28.140,00** l'anno oltre IVA.

Il canone deve essere pagato in 12 rate mensili le cui scadenze sono fissate nel contratto di locazione.

Sono compresi nel canone di locazione i seguenti servizi riferiti **alle parti comuni**:

- vigilanza e controllo ingressi;
- utenze (acqua, energia elettrica);
- pulizia e manutenzione verde;

5.2. Il canone di locazione non comprende i costi relativi ai servizi, quali energia elettrica, fonia e dati, acqua, conferimento rifiuti, che i singoli operatori dovranno corrispondere direttamente al MAAS o ai soggetti erogatori dei servizi.

5.3. Il MAAS ha facoltà di variare canoni, tariffe e modalità di gestione secondo le vigenti disposizioni di legge.

5.4. La durata della locazione immobiliare è pari a 6 anni, rinnovabili.

5.5. Il contratto di locazione prevederà apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, di compagnia di primaria importanza, di un importo pari ad € 21.105,00 (corrispondenti a 9 mensilità del canone di locazione) escutibili a prima richiesta a tutela della correttezza e tempestività del pagamento dei canoni e di tutte le componenti di obbligazione contenute nel contratto (luce, acqua, rifiuti). Essa polizza fidejussoria sarà azionata al momento della convalida dello sfratto per morosità (che determina la risoluzione del contratto di locazione per inadempimento) o al momento dell'ordinanza di rilascio dell'immobile oggetto della locazione. Inoltre dovrà essere prodotta polizza assicurativa per responsabilità civile contro terzi e per rischio locativo, nonché un deposito cauzionale di € 7.035,00 pari a tre mensilità del canone di locazione.

5.6. Il MAAS si riserva di non procedere, insindacabilmente, all'assegnazione dell'immobile anche se espletata l'intera procedura, ovvero di integrare il bando, riaprire i termini etc..., modificare le superfici e le caratteristiche dei locali da concedere, qualora ne sussistano comprovate ragioni senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria o richiedere esecuzione in forma specifica.

5.7. La presentazione dell'istanza di partecipazione comporta l'accettazione di tutte le clausole del bando.

6. VERIFICHE

6.1 La Commissione avrà la facoltà di richiedere al concorrente eventuali integrazioni di documenti tutte le volte in cui l'irregolarità non sia sanzionata "a pena di esclusione".

6.2 Il MAAS procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari, di tutti i requisiti prescritti dalle normative di legge e regolamentari per l'esercizio dell'attività.

6.3 L'offerente con il maggior punteggio sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio, in attesa del perfezionamento di tutti gli adempimenti successivi (verifica delle dichiarazioni rese, etc..). L'aggiudicatario almeno 5 giorni prima della data di stipula del contratto di locazione dovrà consegnare, tutta la certificazione necessaria ai sensi di legge comprovante la veridicità di quanto dichiarato.

6.4 In caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese, il MAAS provvederà ad escludere il concorrente dalla procedura e/o a revocare l'assegnazione, salve le ulteriori azioni innanzi alle competenti autorità giudiziarie. In caso di rinuncia o di esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura e/o di revoca dell'assegnazione è previsto lo scorrimento della graduatoria. La locazione avrà efficacia a partire dal giorno della consegna dell'immobile ed avrà la durata di sei anni, rinnovabili.

7. DOCUMENTI DISPONIBILI

7.1 Presso la sede del MAAS sono disponibili:

- a) Grafici progettuali;
- b) Schema di contratto tipo di locazione commerciale;
- c) Bando e regolamento del mercato.

7.2 Ogni richiesta di chiarimento potrà essere inoltrata mediante richiesta scritta a mezzo e-mail all'indirizzo maas@maas.it entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del bando.

8. PUBBLICITÀ

Il presente bando è stato pubblicato il giorno 19/11/2020 sul sito internet www.maas.it e sul sito internet di settore www.Freshplaza.it



Vendite giudiziarie on line

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

TRIBUNALE DI CATANIA - ESECUZIONE MOBILIARE N. 1560/2018

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Maria Angela Chisari

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea SpA, nominato gestore della vendita telematica relativa ai beni staggiti nella procedura esecutiva mobiliare n. 1560/2018 con ordinanza del 01/07/2019.

AVVISA

Che il giorno **22/04/2020** alle ore **11:00** procederà alla vendita senza incanto con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del seguente bene mobile ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari del Tribunale di Catania" (in seguito "Regolamento") e nei paragrafi successivi.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste Artt. 354 e 355 Codice Penale).

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Lotto	Descrizione	Prezzo base (oltre iva)	Rilancio minimo
1	Arredo Bar composto da banco bar refrigerato, banco tavola calda con frontali in legno, vetrina fredda con frontali in legno scuro e piani in acciaio, banco cassa, retro banco tavola calda e vetrina fredda con piani in acciaio, retro banco refrigerato bar con piano per macchina caffè.	€ 45.000,00	€ 2.250,00

2	Laboratorio Bar composto da 2 armadi frigo industriali ad una porta marca KTM, 2 fermalievitazione marca SAGI, forno a gas con sottostante cella di lievitazione marca COVEN, friggitrice a gas a due vasche, cucina quattro fuochi a gas marca SILKO, lavello due vasche marca OFFICINE BANO, tavolo lavoro centrale rettangolare, sfogliatrice KEMPLEX, macchina per gelato MANTEMATIC, tavolo lavoro a parete con carrelli portafarina, cassettera a 3 cassette, tavolo lavoro piccolo, affettatrice elettrica, impastatrice da kg 38 circa.	€ 35.000,00	€ 1.750,00
3	5 tavolini in legno color noce e struttura color acciaio.	€ 500,00	€ 25,00
4	20 sedie con seduta in plastica color tortora e piedi in acciaio.	€ 600,00	€ 30,00
5	2 penisole color legno noce e struttura color acciaio.	€ 300,00	€ 15,00
6	2 televisori schermo piatto 42" marca LG.	€ 1.000,00	€ 50,00
7	Fornetto WHIRPOOL.	€ 20,00	€ 1,00
8	Piastra doppia per toast BEKELS.	€ 150,00	€ 7,50

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it entro le ore 11:00 del giorno 21/04/2020 (antecedente a quello dell'udienza di vendita), previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it e caricamento di un documento di identità.

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento: l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo, il lotto a cui l'offerta si riferisce, la descrizione del bene, l'indicazione del referente della procedura, l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto, l'importo della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.



Vendite giudiziarie on line

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10 per cento (10%) del prezzo base, tramite carta di credito o bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita intestato a Aste Giudiziarie InLinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Si precisa che l'offerente dovrà inoltre caricare nel sistema la contabile, in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario.

Il bonifico, con causale "RG N. 1560/2018 lotto, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal gestore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Le offerte giudicate regolari abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di presentazione di unica offerta, pari o superiore al prezzo base, essa sarà senz'altro accolta senza procedere a gara.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

La gara avrà la durata di 8 giorni lavorativi, dal 22/04/2020 al 30/04/2020 e terminerà alle ore 11:00 salvo quanto di seguito determinato.



Vendite giudiziarie on line

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Entro il giorno successivo (escluso sabato e festivi) alla scadenza della gara, il gestore della vendita procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui durante la gara non vengano presentati rilanci da parte degli utenti abilitati (dimostrando così la mancata volontà di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- Maggiore importo offerto;
- A parità di prezzo offerto, cauzione più alta;
- A parità altresì di cauzione prestata, minor termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque superare i 2 giorni dall'aggiudicazione;
- A parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro 2 giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del gestore, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e, ai sensi dell'art. 540 comma 2, i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

La vendita è soggetta ad iva dovuta per legge e ai diritti d'asta, pari al 9% + iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro dei beni nel luogo di custodia.

Eventuali diritti e/o oneri fiscali connessi alla vendita dei beni ed al loro pieno utilizzo sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.



Vendite giudiziarie on line

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuova vendita ai sensi dell' art. 540 cpc.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avverrà:

- per chi ha provveduto a versarla tramite bonifico bancario, al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito e tramite bonifico bancario nel conto indicato dall'utente attraverso l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;
- per chi ha provveduto a versarla tramite carta di credito, con accredito sulla carta stessa.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, gli oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relativo al trasferimento di proprietà (a cura e spese dell'aggiudicatario), sarà effettuata dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Catania presso i locali di custodia del bene o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

Si precisa che, ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

Per gli interessati è garantita la visione al pubblico nei 15 giorni precedenti l'inizio della gara previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Catania.

Per la visione ed il ritiro dei beni contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Catania al numero telefonico 0953787492 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00; si specifica che l'Istituto non dà informazioni e non fa visionare i beni nei giorni di sabato e domenica e nei giorni festivi.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il gestore della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;



Vendite giudiziarie on line

- numero ad addebito ripartito **848.58.20.31**
- centralino **0586 20141**
- Presso il Box Aste Giudiziarie Inlinea SpA, Via Francesco Crispi, piano primo ex Pretura dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Catania 06/03/2020

Il Gestore della vendita
Aste Giudiziarie Inlinea SpA

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

**per la determinazione del patrimonio netto degli ultimi tre anni - per i
soggetti non obbligati alla redazione di bilancio**

Io sottoscritto

nato a il e

residente a Via n°

Codice Fiscale.....

nella qualità di legale rappresentante/titolare della società/ditta individuale

codice fiscale e partiva Iva.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA LA VERIDICITA' DEI DATI SOTTO RIPORTATI ANNO

Somma delle rimanenze finali	A	€
Prezzo di acquisto dei beni strumentali	B	€
Ammortamenti effettuati	C	€
Valore degli altri cespiti dell'azienda (c/c aziendali, partecipazioni, ecc.)	D	€
Valore dei crediti vantati nei confronti dei clienti	E	€
Valore degli altri crediti (crediti per imposte, etc.)	F	€
Valore dei debiti vantati nei confronti dei fornitori	G	€
Valore degli altri debiti (debiti per imposte, enti previdenz. ed assist., banche)	H	€
Patrimonio mobiliare (netto patrimoniale) (A+B-C+D+E+F-G-H)		€
TOTALE		

DICHIARA LA VERIDICITA' DEI DATI SOTTO RIPORTATI ANNO

Somma delle rimanenze finali	A	€
Prezzo di acquisto dei beni strumentali	B	€
Ammortamenti effettuati	C	€
Valore degli altri cespiti dell'azienda (c/c aziendali, partecipazioni, ecc.)	D	€
Valore dei crediti vantati nei confronti dei clienti	E	€
Valore degli altri crediti (crediti per imposte, etc.)	F	€
Valore dei debiti vantati nei confronti dei fornitori	G	€
Valore degli altri debiti (debiti per imposte, enti previdenz. ed assist., banche)	H	€
Patrimonio mobiliare (netto patrimoniale) (A+B-C+D+E+F-G-H)		€
TOTALE		

DICHIARA LA VERIDICITA' DEI DATI SOTTO RIPORTATI ANNO

Somma delle rimanenze finali	A	€
Prezzo di acquisto dei beni strumentali	B	€
Ammortamenti effettuati	C	€
Valore degli altri cespiti dell'azienda (c/c aziendali, partecipazioni, ecc.)	D	€
Valore dei crediti vantati nei confronti dei clienti	E	€
Valore degli altri crediti (crediti per imposte, etc.)	F	€
Valore dei debiti vantati nei confronti dei fornitori	G	€
Valore degli altri debiti (debiti per imposte, enti previdenz. ed assist., banche)	H	€
Patrimonio mobiliare (netto patrimoniale) (A+B-C+D+E+F-G-H)		€
TOTALE		

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Legislativo 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....
(luogo, data)

Il dichiarante

.....
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e inviata (all'ufficio competente) per posta, via fax o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di identità.

ISTRUZIONI
Compilazione dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

per la determinazione del patrimonio netto degli ultimi tre anni- per i
soggetti non obbligati alla redazione di bilancio

A= RIMANZE FINALI: valore delle rimanenze finali come da inventario redatto ai fini fiscali

B= COSTO COMPLESSIVO DEI BENI AMMORTIZZABILI: Valore desunto dal libro dei cespiti (prezzo di acquisto dei beni strumentali materiali al lordo delle quote di ammortamento e prezzo di acquisto dei beni strumentali immateriali al netto delle quote di ammortamento)

C= QUOTE DI AMMORTAMENTO: Valore TOTALE dei fondi di ammortamento

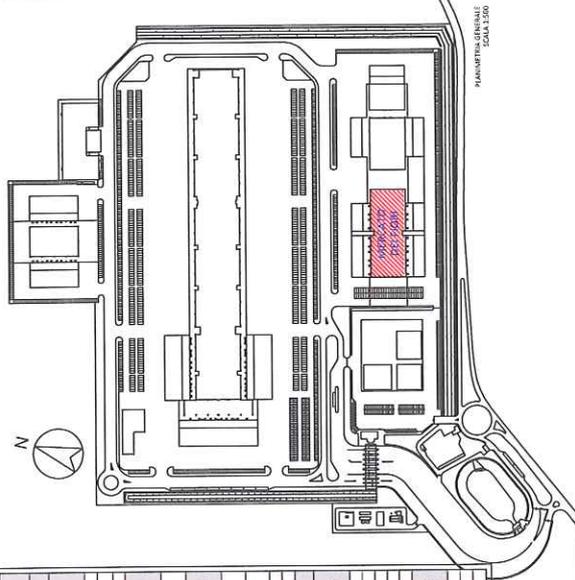
D= ALTRI CESPITI O BENI PATRIMONIALI: Tutti gli altri cespiti e beni patrimoniali dell'azienda (attività e passività dello stato patrimoniale: es. c/c e depositi bancari, valore di marchi e/o brevetti, valori di marchi e/o brevetti, valore di partecipazioni possedute).

E= VALORE DEI CREDITI VANTATI NEI CONFRONTI DEI CLIENTI: Valore TOTALE dei crediti a chiusura dell'anno.

F= VALORE DEI CREDITI: Valore TOTALE degli altri crediti (crediti per imposte, credito iva, crediti previdenziali, etc.).

G= VALORE DEI DEBITI NEI CONFRONTI DEI FORNITORI: Valore TOTALE dei debiti a chiusura dell'anno.

H= VALORE DEGLI ALTRI DEBITI: Valore TOTALE degli altri debiti (debiti per imposte, debito iva, debiti nei confronti di Banche per posizione a breve ed a medio lungo termine, debiti nei confronti di altri finanziatori, etc.).



MANIFATTURA
SCALA 1:500

MERCATO DEI FIORI

PIANO TERRA

Quantità	Num. Id.	Località	Superficie [mq]	Altezza [m]	Volume [mc]
1	1, 2, 4, 5	Box	8,55	8,55	3144,4
2	3, 6	Box	374	8,55	3014,8
	TOTALE		382,5		3105,2

Num. Id.	Località	Altezza [m]	Volume [mc]
18	Area espositiva piante in vaso	8,55	1388,2

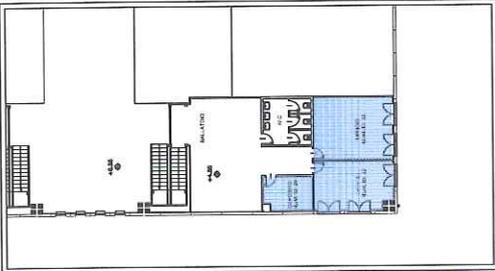
Num. Id.	Località	Altezza [m]	Volume [mc]
7	Spazio Commerciale	6,55	641,25
12	BAR	3,6	482,4
	TOTALE		1123,65

PIANO PRIMO

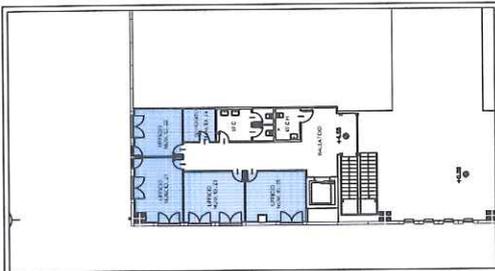
Quantità	Num. Id.	Località	Superficie [mq]	Altezza [m]	Volume [mc]
1	22	Ufficio	14	4,55	63,7
3	21, 23, 25	Ufficio	18	4,55	311,9
1	26	Ufficio	20	4,55	136,5
1	27	Ufficio	22	4,55	151,1
	TOTALE		74		643,2

Num. Id.	Località	Altezza [m]	Volume [mc]
24	Deposito	4,55	27,3
29	Deposito	4,55	45,1
	TOTALE		72,4

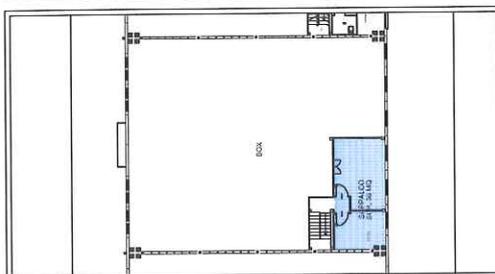
TABELLA RIEPILOGATIVA
AREE DA ASSEGNARE



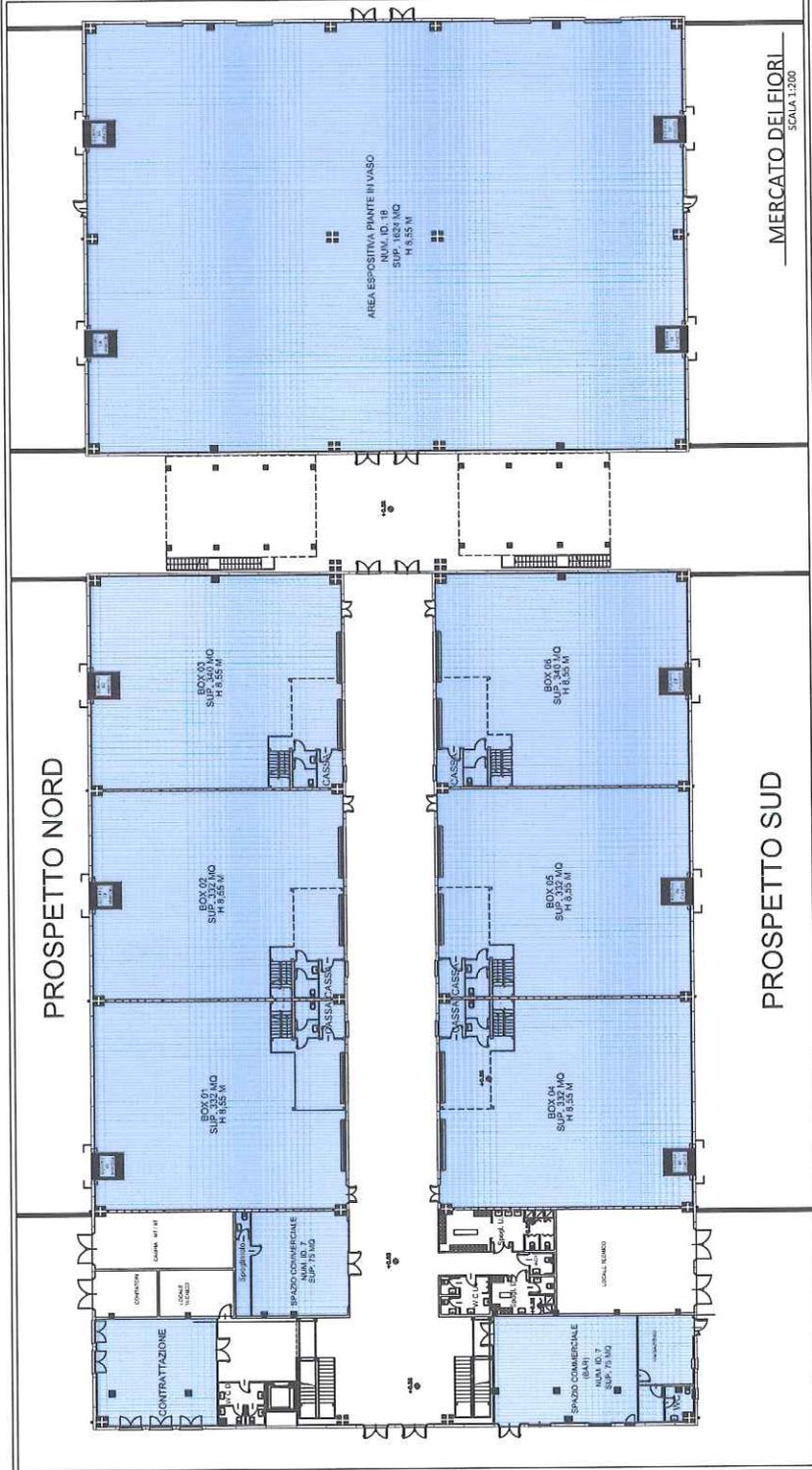
SCHEMA PLANIMETRICO
UFFICI PI LATO SUD



SCHEMA PLANIMETRICO
UFFICI PI LATO NORD



SCHEMA PLANIMETRICO
SOPPALCO



MERCATO DEI FIORI
SCALA 1:200

SUPERFICI DA ASSEGNARE

CONSORZIO MERCATI AGRO-ALIMENTARI SICILIA
S.C.P.A.

MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO
PROGETTO PER IL MERCATO AGRO-ALIMENTARE ALL'INGROSSO
LEGGE 4/7/06 - DELIB. 21/12/06 - D.M. 2/2/09

MERCATO AGRO-ALIMENTARE
ALL'INGROSSO DI CATANIA



ELABORATO DA:
INTECH s.r.l.
VIA S. GIUSEPPE 11/10A
CATANIA

PROGETTO ESECUTIVO
STUDIO MONACO MARTINI
VIA IMBONDO DI CUFALIS - SIRACUSA

ARCHITETTONICO

APPROVATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARGOMENTO: SUPERFICI DA ASSEGNARE

APPROVATO:

OGGETTO:
MERCATO DEI FIORI

TAV.
02_07F
RAPP. -
N. PROGL. -
03