



# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PIANO DI SVILUPPO  
FOODY 2025

AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2021

# FOODY

---

Foody Mercato Agroalimentare Milano – il primo mercato all’ingrosso d’Italia e tra i più importanti Mercati d’Europa – diventerà un hub agroalimentare, polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare e punto di riferimento della tradizione e dell’eccellenza del “Made in Italy” nel mondo.

Foody è un’infrastruttura di commercializzazione, distribuzione e logistica di prodotti alimentari freschi, e rappresenta l’anello fondamentale nella catena che garantisce alla comunità metropolitana milanese e lombarda e a tutti i consumatori sicurezza e qualità alimentare. Opera perseguendo criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

## PIANO DI SVILUPPO FOODY 2025

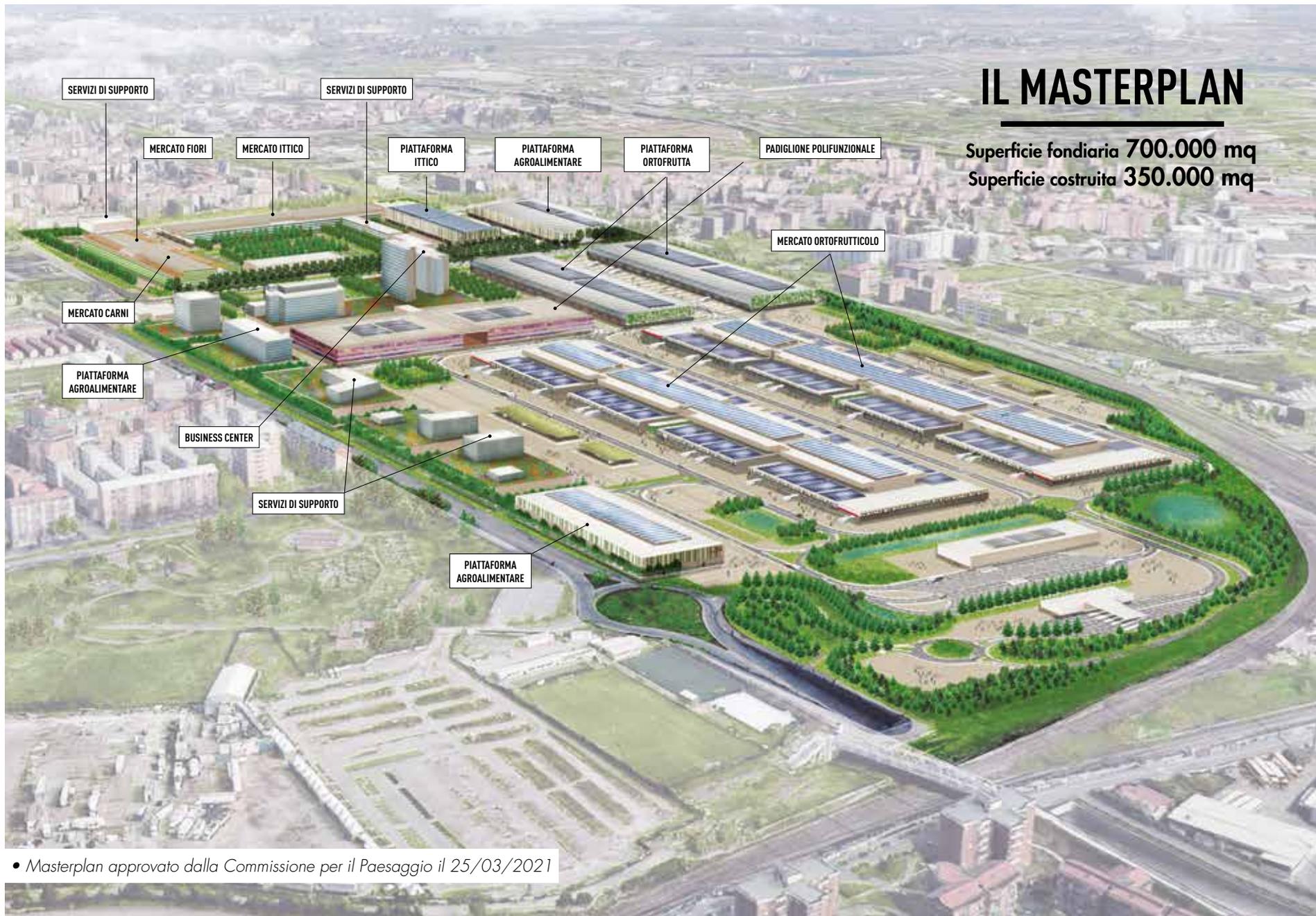
---

Foody Mercato Agroalimentare Milano guarda ai modelli dei grandi mercati europei di Parigi, Madrid e Barcellona. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo che permetterà di sviluppare un’area strategica per tutta la filiera agroalimentare.

Il progetto di sviluppo prevede: due nuovi Padiglioni Ortofrutta; piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare. Foody diventa un polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Milano, capitale del Food in Italia, finalmente avrà un Mercato all’ingrosso che offrirà servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

# IL MASTERPLAN

Superficie fondiaria 700.000 mq  
Superficie costruita 350.000 mq



• Masterplan approvato dalla Commissione per il Paesaggio il 25/03/2021

# NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO

# PROGRAMMA LAVORI

Il nuovo Mercato Ortofrutticolo avrà due padiglioni per ospitare l'attività del mercato e una piattaforma logistica di supporto (PLO).

Sarà riorganizzato il sistema del transito e del carico e scarico delle merci. I padiglioni saranno costituiti da due edifici (NPO1, NPO2) identici a pianta rettangolare, lunghi 462 m e larghi 91 m ed entrambi ospiteranno 102 punti vendita. La superficie coperta è di 84.642 mq.

Lo scorso luglio, il bando per la presentazione delle istanze di assegnazione dei 204 punti di vendita ha originato una risposta molto positiva da parte degli operatori, con un totale stimato di richieste di circa 200 punti di vendita.

Il 26 ottobre, è stato firmato il contratto di appalto con R.T.I. ITINERA S.p.A., società del gruppo ASTM per la realizzazione del primo dei due padiglioni ortofrutta per un importo di 28 milioni di euro.



MAGGIO 2022



Consegna PLO  
Avanzamento lavori NPO1

MARZO 2023



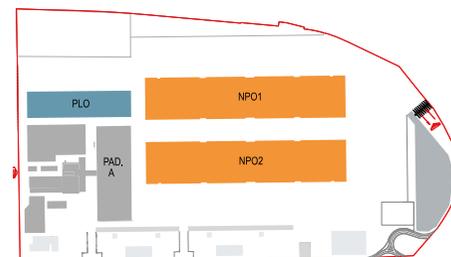
Fine lavori e consegna NPO1  
Demolizione padiglioni D e C e Tettoie A e B

SETTEMBRE 2023



Completamento NPO2 sud  
Demolizione padiglione B

MARZO 2024



Termine dei lavori progetto NPO

■ PLO    
 ■ NPO    
 ■ AREE DI DEMOLIZIONE

# LAVORI IN CORSO

Ottobre 2021

## NP01 - NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA

Stipulato in data 26 ottobre 2021 contratto con R.T.I. ITINERA S.p.A./EUROIMPIANTI S.p.A. per la realizzazione dei lavori.  
Tempi di realizzazione: 16 mesi.

## PL01 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

Completati scavi di bonifica.  
Consegna prevista maggio 2022.

## PL02 - PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

In corso procedura di gara affidamento lavori rimozione cumuli.

## VIABILITÀ

Realizzata Viabilità Comprensorio IFC.

## PLA - PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

Stipulato contratto di concessione diritto di superficie con Prologis.  
Lavori in corso; consegna prevista aprile 2022.



# PLO

---

## PIATTAFORMA LOGISTICA ORTOFRUTTA

Sono state completate le opere di demolizione nell'area dove sorgerà la nuova Piattaforma Logistica Ortofrutta. La PLO avrà una superficie lorda di 15.550 mq. Il piano di cantiere delle opere di demolizione e bonifica, avviato nelle scorse settimane, prevede la consegna dell'edificio entro maggio 2022.

La costruzione della PLO rappresenta il primo intervento nel piano di realizzazione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Milano nel 2018 con uno stanziamento complessivo di circa 100 milioni di euro.



# PLA

---

## PIATTAFORMA LOGISTICA AGROALIMENTARE

Sogemi ha concesso, ad esito di una procedura di gara, alla società Prologis, leader nel settore immobiliare per la logistica, il diritto di superficie su un'area complessiva di 25.780 mq per la realizzazione di una piattaforma logistica agroalimentare.

L'operazione è un esempio di partnership virtuosa tra pubblico e privato, il primo caso di "last mile logistic" per la realizzazione di una piattaforma agroalimentare di 12.000 mq collocata in un'area limitrofa al centro della Città di Milano.



**SO.GE.MI Spa**

Via C. Lombroso 54, Milano  
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

servizioclienti@foodymilano.it  
protocollo.foodymilano@pec.it

www.foodymilano.it

**SogelMi**