

VERONAMERCATO s.p.a.

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN POSTEGGIO A
DESTINAZIONE "SPAZIO LOGISTICO"
NEL MERCATO ALL'INGROSSO ORTOFRUTTICOLO NEL CENTRO
AGROALIMENTARE DI VERONA**

Premesso che:

- Veronamercato s.p.a. è titolare ex-lege n.41/86 della realizzazione e gestione del Centro Agroalimentare di Verona, sito in via Sommacampagna n.63 d/e (Quadrante Europa);
- nel Centro, ed in particolare all'interno del Mercato ortofrutticolo, si è reso libero il posteggio nr. 37 di tipologia "E" con destinazione "spazio logistico";
- si rende quindi opportuno procedere alla formulazione di apposita graduatoria tra gli interessati al posteggio in questione;

Tutto ciò premesso

Indice un bando

per la formulazione di una graduatoria per un posteggio con destinazione "spazio logistico" da assegnare in concessione, contraddistinto con il numero 37, nel Mercato ortofrutticolo all'ingrosso del Centro Agroalimentare di Verona in VIA SOMMACAMPAGNA 63 d/e – 37137 VERONA, per le seguenti categorie:

- compratori, ai sensi dell'articolo 20 del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo;
- venditori, ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento del Mercato ortofrutticolo, solo se concessionari di posteggio di vendita nel Mercato Ortofrutticolo del Centro Agroalimentare di Verona.

Le domande devono essere redatte su carta intestata del richiedente, sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate dalla documentazione prevista nel disciplinare (allegato n. 1) al presente bando. La sopraindicata documentazione dovrà pervenire entro le ore 12,00 del 15.03.2023 all'indirizzo di VERONAMERCATO S.P.A. – VIA SOMMACAMPAGNA 63 D/E – 37137 VERONA, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente e la dicitura "partecipazione al bando per l'assegnazione del posteggio nr. 37", contenente le due buste come indicato nell'allegato 1. Della ricezione sarà rilasciata ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine ultimo fissato nel presente bando.

Veronamercato s.p.a. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegate alla domanda. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle domande e sulla base dei requisiti di ciascuno dei richiedenti, VERONAMERCATO s.p.a. verificherà la sussistenza dei requisiti di assegnazione e procederà alla formulazione della graduatoria.

La graduatoria verrà stabilita in base ai requisiti, ai criteri e ai parametri contenuti nell'allegato nr.2.

Dopo la predisposizione della graduatoria e la conseguente assegnazione sarà stipulata apposita concessione, già disponibile in visione presso la Direzione di Veronamercato, con l'assegnatario dello spazio, in cui saranno specificati gli obblighi ed i regolamenti relativi alla concessione.

La concessione dovrà essere sottoscritta non oltre 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta da parte di VERONAMERCATO.

Alla firma della concessione dovrà essere versato un importo a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di concessione pari a:

- una mensilità del canone prefissato nel caso in cui il richiedente sia un operatore concessionario del Centro agroalimentare al momento della presentazione della domanda;
- tre mensilità del canone prefissato nel caso in cui il richiedente sia un operatore non concessionario del Centro agroalimentare al momento della presentazione della domanda.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria per pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di Veronamercato s.p.a.

Alla firma della concessione dovrà inoltre essere versato un contributo di ingresso una tantum di importo pari a € 20.000,00 (ventimila/00)+iva maggiorato dell'importo offerto a rialzo sul contributo stesso, come previsto al punto E) dei criteri di assegnazione di cui all'allegato 2 del presente bando.

Nel caso in cui il procedimento di cui al presente bando non consentisse l'assegnazione degli spazi a disposizione, Veronamercato potrà procedere all'assegnazione anche ricorrendo a trattativa privata contattando direttamente gli operatori interessati.

La procedura di cui al presente bando ha mera funzione di selezione di un eventuale soggetto contraente e non pregiudica in alcun modo la facoltà di Veronamercato, per motivi e/o ragioni sopravvenute, di non procedere all'assegnazione.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento potrà essere avanzata alla Direzione di Veronamercato, Via Sommacampagna 63 d/e tel. 045/8632111, nei giorni da Lunedì a Venerdì in orario d'ufficio.

ALLEGATO N.1

DISCIPLINARE POSTEGGIO N. 37 CON DESTINAZIONE “SPAZIO LOGISTICO” NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO DEL NUOVO CENTRO AGROALIMENTARE

Caratteristiche tecniche

Il posteggio è assegnato a corpo.

La disponibilità ammonta complessivamente ad un posteggio con destinazione “spazio logistico” per la distribuzione di prodotti ortofrutticoli, individuato con il numero 37, nel Mercato ortofrutticolo del Centro agroalimentare di Verona.

Il posteggio nr. 37, di tipologia “E”, di cui si allega la planimetria, ha una superficie indicativa così ripartita:

- superficie piano terra mq 411;
- soppalco mq 141;
- pertinenze mq 134 lato banchina

La pedana mobile in dotazione, lato banchina, è identificata con il nr. 151.

Il posteggio è autonomo e dotato di allacciamenti all’energia elettrica, all’acqua e alla rete telefonica.

Veronamercato non risponde a nessun titolo per le attrezzature mobili e fisse presenti all’interno del posteggio nr.37 di proprietà del precedente concessionario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette strutture fisse rimane ad esclusivo carico del Concessionario che al termine della concessione nulla potrà richiedere a Veronamercato a titolo di indennità e/o risarcimento per gli interventi eventualmente eseguiti.

Per ogni altra informazione relativa alle caratteristiche tecniche del posteggio è a disposizione l’Ufficio tecnico di Veronamercato.

Documentazione

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno produrre la seguente documentazione inserita in **due buste**:

Busta nr.1 – documentazione amministrativa

- 1) Copia della dichiarazione IVA relativa agli anni 2019, 2020, 2021 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume d'affari per le imprese estere) con espressa indicazione dell'ammontare del volume d'affari relativo all'attività di commercio di prodotti ortofrutticoli;
- 2) Certificazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (o documentazione equivalente per le imprese estere)
- 3) Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28.12.2000) - vd. modello allegato;
- 3) Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda;
- 4) Copia dei bilanci approvati relativi agli anni 2019-2020-2021 o agli ultimi tre esercizi chiusi;
- 5) Dichiarazione del legale rappresentante:
 - a – che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
 - b – che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti – negli ultimi cinque anni – in procedure concorsuali.
- 6) Elenco soci e relative quote.
- 7) Documentazione attestante operazioni straordinarie ritenute rilevanti ai fini della determinazione dei punteggi di cui all'allegato 2.

Busta nr.2 – offerta economica

La busta deve contenere l'importo offerto a rialzo sul contributo *una-tantum* di € 20.000,00 (ventimila/00), come previsto al punto E) dei criteri di assegnazione di cui all'allegato 2 del presente bando. L'importo offerto andrà indicato esprimendolo sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due indicazioni sarà data preferenza all'importo espresso in lettere.

Informazioni complementari

Le strutture integrative ed il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno degli spazi verranno realizzati, previa autorizzazione di Veronamercato, a cura e spese dell'azienda richiedente.

All'atto della formalizzazione della concessione il concessionario assume l'obbligo di rispettare il Regolamento del Mercato ortofrutticolo e del Centro agroalimentare.

Canoni e Durata

Il canone annuo del posteggio n. 37, da corrispondersi mensilmente, è pari ad 34.023,48 (trentaquattromilaventitre/48)+iva.

Sono compresi nel canone di concessione i seguenti servizi riferiti alle parti comuni:

- vigilanza e controllo ingressi;
- utenze (acqua, energia elettrica);
- pulizia e manutenzione verde;
- manutenzioni e riparazioni.

Alla firma della concessione, unitamente al contributo di ingresso una tantum di importo pari a € 20.000,00 (ventimila/00)+iva dovrà essere versato l'importo offerto a rialzo sul contributo di cui sopra, come previsto al punto E) dei criteri di assegnazione di cui all'allegato 2 del presente bando.

La concessione ha decorrenza dal 01.04.2023 e scadenza il 30.04.2024.

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Merzi)

ALLEGATO N.2

Criteri di ammissibilità per la partecipazione al bando di posteggi ad uso logistico

Non sono ammesse a partecipare al bando le ditte/società (né singolarmente né quali partecipanti a raggruppamenti o associazioni temporanee d'impresе) che in passato sono state oggetto di revoca della concessione di un posteggio/magazzino nel Centro Agroalimentare di Verona o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca.

Non sono ammesse a partecipare al bando le ditte concessionarie di una superficie nel Mercato Ortofrutticolo del Centro Agroalimentare di Verona maggiore o uguale all'equivalente della superficie occupata dalla somma di posteggi (di vendita e/o di logistica) A+A+C+E siano essi confinanti oppure non confinanti, o che lo diventerebbero in conseguenza dell'assegnazione oggetto del presente bando.

Criteri di assegnazione per posteggi ad uso logistico

A) Dimensione dell'azienda in funzione del volume d'affari.

Ai richiedenti vengono attribuiti, in relazione alla media del volume d'affari relativo all'attività di commercio di prodotti ortofrutticoli degli anni 2019, 2020 e 2021 o, in caso di attività effettuata per un numero inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività - purché non anteriori, il tutto come risultante dalle denunce ai fini IVA:

- un punto ogni € 100.000 o frazione da arrotondarsi ai 100.000 superiori od inferiori, con un massimo di 25 punti.

B) Anzianità commerciale della ditta/società richiedente.

B/1) Anzianità di iscrizione alla CCIAA come operatore del settore ortofrutta,

- un punto ogni due anni, con un massimo di 5 punti;

B/2) Anzianità quale concessionario del Centro Agroalimentare di Verona a far data dal 1.5.2003

-un punto ogni due anni di anzianità con un massimo di 6 punti.

C) Numero di dipendenti nella ditta/società richiedente al momento dell'emissione del presente bando

- un punto per ogni dipendente con un massimo di 10 punti.

D) Dimensione dell'azienda in funzione del patrimonio netto.

Ai richiedenti vengono attribuiti, in relazione alla media del patrimonio netto degli esercizi 2019, 2020 e 2021 o degli ultimi tre esercizi chiusi o, in caso di attività effettuata per un numero

inferiore di anni, degli esercizi di effettiva attività - purché non anteriori - il tutto come risultante dai relativi bilanci:

- un punto ogni € 15.000 o frazione da arrotondarsi ai 15.000 superiori od inferiori, con un massimo di 25 punti.

E) Offerta economica

Ai richiedenti vengono attribuiti 0,5 punti per ogni 1.000 euro offerti in aggiunta al contributo *una-tantum* previsto dal bando, con un massimo di 15 punti. L'ammontare dell'offerta al rialzo dovrà essere versato unitamente all'importo *una-tantum*, costituendone parte integrante.

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Merzi)

Titolare del Trattamento dei dati è VERONAMERCATO SPA con sede in Via Sommacampagna 63 d/e - 37137 Verona.

L'informativa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito www.veronamercato.it alla sezione "Privacy".

Il trattamento avverrà nel rispetto del vigente Regolamento Europeo 679/2016. L'interessato potrà esercitare i propri diritti contattando il Titolare utilizzando la casella di posta istituzionale di Veronamercato info@veronamercato.it o la casella di posta del Responsabile della Protezione dei Dati dpo@veronamercato.it.