



## Verkenning profilering agrologistieke bedrijventerreinen Westland

### Aanleiding

Westland is het (inter)nationale centrum van de (glas)tuinbouwsector, waarbinnen agrologistieke bedrijventerreinen ten behoeve van sterke economie een belangrijke sleutelrol spelen in:

- logistics;
- 'value added' activiteiten (zoals rijpen, sorteren en verpakken);
- internationale marketing & sales van bloemen, planten, groenten en fruit;
- 'besturing' van (mondiale) versstromen.

De komende jaren komen er op allerlei manieren grote opgaven op deze sectoren af.

Tegelijkertijd was het aantal bestaande opgaven niet gering. Al met al reden om deze opgaven, die we verderop nader noemen, goed op te pakken.

De stichting Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland en de gemeente Westland hebben een voorname rol in het hoofd bieden aan deze opgaven, omdat juist gemeente en bedrijfsleven aan zet zijn.

Onze contacten met het bedrijfsleven en beleid zijn een stevige combinatie om dit werk gedaan te krijgen.

Tegelijkertijd realiseren we ons ook dat we niet alle nodige maatregelen zelf kunnen realiseren. Voor de lokaal overstijgende zaken hebben we ook andere overheden, zoals de provincie en het Rijk nodig.

We hebben de maatregelen gebundeld onder een duidelijke ambitie en deze onderverdeeld in vier opgaven. Om onze afspraak kracht bij te zetten, kiezen we voor het ondertekenen van de 'Verkenning profilering agrologistieke bedrijventerreinen Westland'.

### Verkenning profilering agrologistieke bedrijventerreinen Westland

De stichting en de gemeente stellen de gezamenlijke ambitie vast: "Het Agrologistieke Cluster Westland: nummer 1 van Europa".

Om dit adequaat te kunnen, verdelen we de opgaven om die ambitie te realiseren onder in vier deelopgaven:

1. *bereikbaarheid*;
2. *ruimte*;
3. *duurzaamheid*;
4. *innovatie*.

Deze 'Verkenning profilering agrologistieke bedrijventerreinen Westland' wordt ondertekend door de gemeente Westland en de stichting Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland, waarbij laatstgenoemde het rapport 'Doorpakken!' uit 2018 als vertrekpunt genomen heeft.

Deze verkenning bevat maatregelen die:

- ✓ belangrijk, ambitieus en realistisch zijn;
- ✓ verdeeld zijn over korte en lange termijn;
- ✓ alleen gezamenlijk te realiseren zijn, waarin samenwerking het verschil maakt.



## Maatregelen

### Bereikbaarheid: OV in Westland

- a. Bereikbaarheid vanuit de grote steden (Den Haag/Delft/Rotterdam) vergroten met OV.
- b. Een centraal OV knooppunt realiseren bij de Greenport Horti Campus.
- c. Zoveel mogelijk langs de grote bedrijventerreinen het tracé van het OV realiseren, inclusief haltes nabij de betreffende bedrijventerreinen.  
*Hierbij specifiek de volgende inzet.*
  1. Inspanningsverplichting om bij de A20 afrit 6 een 'stop-and-go-halte' te realiseren.
  2. Op korte termijn Rnet-buslijn 455 versnellen en in dit proces de bushaltes aanpassen.
  3. Vooruitlopend hierop de inzet van shuttles onderzoeken en realiseren.
  4. In samenwerking met het bedrijfsleven werken aan deelfietsen als onderdeel van de Gebiedsuitwerking Greenport 3.0.
  5. In 2025 wordt gestart met de realisatie van het in Westland gelegen gedeelte van de MFR Naaldwijk-Rotterdam. Dit fietspad komt langs bedrijventerrein Honderdland en Transportcentrum Westland.
- d. Bij het centrale OV knooppunt (zoals omschreven onder punt b) faciliteiten organiseren voor deelvervoer, zoals e-bikes en e-scooters.

### Bereikbaarheid: weg in Westland

- a. Realisatie van de ongelijkvloerse kruising N211 wordt doorgenomen met de provincie om dit op de prioriteitenlijst te krijgen van de studie Gebiedsuitwerking Greenport 3.0.
- b. Realisatie van de ongelijkvloerse kruising N213 wordt doorgenomen met de provincie om dit op de prioriteitenlijst te krijgen van de studie Gebiedsuitwerking Greenport 3.0.
- c. Aanpak van het kruispunt A20 afslag 6 Maasdijk, Maassluis en hier gelegen bedrijventerreinen Honderdland en Transportcentrum.
- d. Aandacht voor de toegevoegde waarde, qua functie en gebruik, van de Oranjetunnel voor onder meer agrologistiek.
- e. Versterken van bestaande hubs bij de bedrijventerreinen en het realiseren van nieuwe hubs met als doel het agrologistieke verkeer efficiënter te maken.

### Bereikbaarheid: kade Hoek van Holland

- a. Het realiseren van een kadefaciliteit is voor het totale cluster van belang. Westland ziet daarvan het belang en zet daarom proactief in op de lobby rondom dit onderwerp.
- b. In samenwerking met Mobiliteitsmakelaar Haaglanden wordt gekeken naar de realisatie van een containerterminal ter hoogte van de zeezijde Maeslandkering.
- c. We hebben belang bij een barge vanaf de Maasvlakte voor inkomende containers en short sea shipping voor uitgaande containers. Westland en het Agrologistiek Cluster gaan het gesprek met Dutch Freshport en de Rotterdamse Haven hierover aan.
- d. We trekken samen op richting Stena Line voor de benodigde investering in het gebied van de oude 'vlessteiger'.

### Bereikbaarheid: aansluiting op trein/metro Hoek van Holland

- a. In samenhang met de realisatie van de kade, kan een treintracé worden ontwikkeld waarbij goederen per trein (of vrachtwagen) vanaf de kade verder worden vervoerd. We zetten samen in op een haalbaarheidsonderzoek om te voorzien in deze inzet.
- b. Westland zet in op hoogwaardig OV om het wegennet te ontlasten. Hiernaast onderzoeken we of een metrolijn technisch gezien ingericht kan worden voor goederenvervoer in de nacht voor de intensivering van de bestaande lijn.
- c. We onderzoeken de realisatie van aansluiting op treincorridors EU.
- d. We ambiëren een Cargo loop.

#### Ruimte: beter benutten en ontwikkeling

- a. Onderzoek doen naar kwaliteitsafspraken met de gemeente met betrekking tot realisatie (nieuwe) bouwplannen van ondernemers, waarbij aandacht voor de maximale bouwhoogte van de te realiseren panden. Hierbij moet worden beoordeeld of er situatieafhankelijk tot maximaal 40 meter hoog gebouwd kan worden. *Uitvoering Q4 2023.*
- b. Onderzoek doen naar een uniforme toepasbare parkeernorm voor agrologistieke bedrijventerreinen in heel Westland. *Uitvoering Q4 2023.*
- c. Groei bedrijventerreinen faciliteren op geconcentreerde plekken. *Uitvoering 2023.*
- d. Loswal De Bonnen gebied gelegen in Rotterdam ontwikkelen met circa 27 hectare, waarvan circa 17 hectare uitgeefbaar en aansluiting op multimodaal netwerk. *Voorname ambitie van uitgifte tussen 2025 en 2027 en in 2030 bebouwd.*
- e. Uitbreiding bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'agro gerelateerde bedrijven' op te nemen in bestemmingsplan. *Uitvoering 2023.*
- f. Onderzoek doen naar uitbreidingsbehoefte oppervlakte agrologistieke bedrijventerreinen in Westland tot 2040, welke direct gerelateerd zijn aan en ten dienste zijn van de Westlandse glastuinbouwbedrijven. *Uitvoering Q3 2024.*
- g. Mogelijkheden onderzoeken voor verbindingen tussen bedrijventerreinen zonder gebruik van snelweg. *Uitvoering 2024.*

#### Duurzaamheid en innovatie

- a. Onderzoek klimaat-neutrale bedrijventerreinen in samenwerking met VNO-NCW West. *Uitvoering 2023.*
- b. Onderzoek naar vervoersbewegingen op bedrijventerreinen met onder andere haalbaarheidsonderzoek shuttles.
- c. Door het realiseren van kadefaciliteiten en treinverbindingen dragen we bij aan verlagen van 'foodmiles'.
- d. Agrologistiek cluster is bereid waterstof tankstations op bedrijventerreinen te stimuleren.

#### Ondertekening

Beoogd resultaat is een door de partijen gemeente Westland en stichting Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland ondertekende Verkenning profilering agrologistieke bedrijventerreinen Westland, met het karakter van een memorandum van overeenstemming, zonder formele juridische status en prestatieplicht.

#### *Partijen*

Stichting Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter mevrouw K. Peijs.

en

Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer P. Varekamp hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. .... 2023.

Aldus overeengekomen en rechtsgeldig ondertekend.

Gemeente Westland

St. Cluster Agrologistieke Bedrijventerreinen Westland

Wethouder de heer P. Varekamp

Voorzitter mevrouw K. Peijs