

Gebiedsakkoord Het Grootslag

Datum Gebiedsakkoord: 20 juli 2026



DE ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **provincie Noord-Holland**, zetelende te Haarlem, en kantoorhoudende te Haarlem aan het Houtplein 33, 2012 DE Haarlem, te dezen krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning van Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. Beemsterboer, gedeputeerde Wonen, Landbouw en Visserij, Stikstof en Provinciaal programma landelijk gebied, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten, hierna te noemen: “Provincie”
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Medemblik**, zetelende te Wognum en kantoorhoudende te Wognum aan Dick Ketlaan 21, 1621 CD Wognum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.G.P. de Wit, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: “gemeente Medemblik”
3. De besloten vennootschap **Ennatuurlijk B.V.**, gevestigd aan de Achtseweg Zuid 153-X, 5651GW Eindhoven, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Noot directeur, hierna te noemen “Ennatuurlijk”
4. **Coöperatieve Telersvereniging In Het Glastuinbouwgebied “Het Grootslag” U.A.**, gevestigd aan de Nieuwe Dijk 23, 1693 NX Wervershoof, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.C.W. Gitzels, voorzitter, handelend ter uitvoering van het verenigingsbestuur, hierna te noemen “Coöperatie Het Grootslag”
5. De vereniging **Glastuinbouw Nederland**, gevestigd aan de Louis Pasteurlaan 6, 2719EE Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. Vooijs, regiovoorzitter Noord-Holland Noord, hierna te noemen “GTNL”
6. **Stichting Greenport Noord-Holland Noord**, gevestigd aan de Bergerweg 200, 1817 MN te Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Noot, handelend ter uitvoering van het besluit van het stichtingsbestuur, hierna te noemen “Greenport NHN”

Provincie Noord-Holland, gemeente Medemblik, Ennatuurlijk, Coöperatie Het Grootslag, Glastuinbouw Nederland en Stichting Greenport Noord-Holland Noord hierna in dit Gebiedsakkoord gezamenlijk aangeduid als: ‘Partijen’;

OVERWEGENDE DAT:

- a. De glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag – verenigd in Coöperatie Het Grootslag – in april 2024 een toekomstvisie voor 2035 hebben opgesteld, waarin staat opgenomen dat zij samen het gebied verder willen ontwikkelen en verduurzamen, waarbij het gebied in 2035 op weg is naar klimaatneutraal. De glastuinbouwbedrijven wensen deze visie in samenwerking met partijen te realiseren. De Toekomstvisie Glastuinbouwgebied Het Grootslag 2035 is weergegeven in **bijlage 1**;
- b. Glastuinbouw Nederland in november 2022 namens de glastuinbouwsector in Nederland het Convenant Energietransitie Glastuinbouw 2022-2030 heeft gesloten met de Rijksoverheid waarin onder voorwaarden de ambitie is uitgesproken dat de Nederlandse glastuinbouwsector in 2040 energieneutraal is en derhalve geen CO₂ meer uitstoot door het verbranden van fossiele brandstoffen. Onderdeel van de voorwaarden zijn inspanningen van de overheid om duurzame energie beschikbaar te maken, te zorgen voor een externe CO₂-voorziening alsmede modernisering van het teeltareaal door middel van een gebiedsaanpak;
- c. Toepassing van duurzame warmte, elektra en CO₂ van groot belang is voor de verduurzaming van de energievoorziening van de glastuinbouwsector, de ‘licence to produce’ en het vestigingsklimaat in de Greenport Noord-Holland Noord;
- d. Ennatuurlijk voornemens is om een extra geothermiedoublet te realiseren en exploiteren in de nabijheid van Het Grootslag ten behoeve van warmtelevering aan onder meer de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag;
- e. Provincie Noord-Holland een ruimtelijk concentratiebeleid nastreeft voor primaire glastuinbouwbedrijven, alsmede zich inspent om duurzame energie beschikbaar te krijgen in deze glastuinbouwconcentratiegebieden. De ruimtelijke afbakening van glastuinbouwgebied Het Grootslag is weergegeven in **bijlage 2**;
- f. Gemeente Medemblik op grond van de Omgevingswet een wettelijke taak heeft in het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften;
- g. Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK) middels de als **bijlage 3** bijgevoegde steunverklaring haar steun bevestigt aan onderhavige gebiedsakkoord Het Grootslag;
- h. Greenport NHN in opdracht van provincie Noord-Holland, gemeente Medemblik, Ennatuurlijk, Coöperatie Het Grootslag en HHNK een actieve rol speelt om door middel van publiek-private samenwerking het glastuinbouwgebied het Grootslag toekomstbestendig te maken en hiertoe een coördinator heeft gecontracteerd;
- i. Partijen hebben ieder vanuit hun eigen belang overwegingen om een Gebiedsakkoord te sluiten over het tot uitvoering brengen van de Toekomstvisie Glastuinbouwgebied Het Grootslag 2035;
- j. Partijen zich gezamenlijk willen inspannen om de Toekomstvisie Glastuinbouwgebied Het Grootslag 2035 tot uitvoering te brengen en hiertoe afspraken willen maken in onderhavige Gebiedsakkoord.

Artikel 1: Gezamenlijk doel en juridische status

Noord-Holland Noord is één van de zes Greenports in Nederland. Glastuinbouw heeft een belangrijke economische betekenis in Noord-Holland Noord in termen van werkgelegenheid, innovatie en investeringen. Het Grootslag is een van de drie glasconcentratiegebieden in Noord-Holland Noord. Het gebied kenmerkt zich door een combinatie van groenteteelt, sierteelt en veredeling. Partijen constateren een grote samenhang tussen benodigde investeringen door verschillende partijen in diverse vormen van infrastructuur, voorzieningen en voldoende ruimte voor de glastuinbouw en de benodigde randvoorwaarden daartoe. Partijen wensen daarom afspraken met elkaar te maken. Het doel van onderhavige Gebiedsakkoord is om deze afspraken vast te leggen, teneinde het glasconcentratiegebied Het Grootslag toekomstbestendig te houden door het bieden van een goed ondernemersklimaat.

Onderhavige Gebiedsakkoord heeft de juridische status van een intentieovereenkomst met inspanningsverplichtingen. Partijen spreken met elkaar gezamenlijke doelstellingen af en spreken concrete acties af ten einde deze doelstellingen te behalen. Ten aanzien van de uitvoering van deze concrete acties gaan partijen inspanningsverplichtingen met elkaar aan.

Artikel 2: Doelstellingen

Partijen komen de volgende doelstellingen voor het glastuinbouwgebied Het Grootslag overeen:

Jaartal	Vastgesteld beleid	Gezamenlijke doelstellingen Het Grootslag
2027	Schoon oppervlaktewater in Het Grootslag conform de KRW-richtlijnen;	De toxische druk van gewasbeschermingsmiddelen op het oppervlaktewater in Het Grootslag te verminderen door minimalisering van lozingen van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen op oppervlaktewater én via de riolering, waardoor er geen normoverschrijdingen meer plaatsvinden van middelen die in de glastuinbouw worden gebruikt;
2030		Een reductie van de CO ₂ uitstoot van de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag van 50% ten opzichte van 2018 realiseren (reductie 64 kton t.o.v. 2018);
		Een betrouwbare gietwatervoorziening met zeer hoge leveringszekerheid en zo min mogelijk brijnlozing gerealiseerd hebben;
2035		Een reductie van de CO ₂ uitstoot van de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag van 75% ten opzichte van 2018 realiseren (reductie 32 kton; totaal 96 kton t.o.v. 2018);
2040	Ambitie om per saldo geen CO ₂ ¹ meer uitstoten door de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag (reductie 32 kton; totaal 128 kton t.o.v. 2018).	

Artikel 3: Duur, structuur, rollen, bevoegdheden en evaluatie

Lid 1:

Dit Gebiedsakkoord gaat in op de datum van volledige ondertekening en eindigt op 31 december 2040 of zoveel eerder als het in artikel 3 lid 2 beschreven Bestuurlijk Overleg unaniem vaststelt dat de in artikel 2 beschreven doelstellingen zijn behaald.

Lid 2:

De uitvoering van onderhavig Gebiedsakkoord is georganiseerd in een overeengekomen structuur. Het organogram van deze structuur is bijgevoegd als **bijlage 4**.

¹ Uitgestoten CO₂ is afkomstig van hernieuwbare bronnen of wordt gecompenseerd met Garanties van Oorsprong (GvO's) of ETS-rechten. Het betreft een ambitie, die alleen realiseerbaar is als de randvoorwaarden daartoe worden ingevuld.

De belangrijkste overlegorganen in deze structuur zijn:

- Bestuurlijk overleg: overleg waarin namens iedere Partij een bestuurder is vertegenwoordigd. Het doel van het overleg is het afstemmen van activiteiten en het nemen van gezamenlijke besluiten binnen de bevoegdheden zoals geformuleerd in artikel 3 lid 4.
- Regiegroep (voorbereidend overleg t.b.v. Bestuurlijk overleg: overleg waarin namens iedere Partij een (ambtelijke) vertegenwoordiger deelneemt. Het doel van het overleg is het onderling afstemmen van activiteiten en het voorbereiden van de agenda en stukken voor het Bestuurlijk Overleg.
- Werkgroepen: overleg in nader te bepalen samenstelling en met nader te bepalen vertegenwoordigers. Het doel van het overleg is het samen werken aan een concreet project

De organen worden bijgestaan door een onafhankelijke gebiedscoördinator. De gebiedscoördinator is voorzitter van de Regiegroep en secretaris van het Bestuurlijk Overleg. Het voorzitterschap van werkgroepen wordt in nader overleg tussen deelnemers van de desbetreffende werkgroepen én de gebiedscoördinator bepaald.

Lid 3:

Partijen – behoudens Greenport NHN – stellen ieder een vertegenwoordiger aan voor zowel de Regiegroep (ambtelijk) als voor het Bestuurlijk overleg. Partijen dragen zelf de kosten van de inzet van hun vertegenwoordigers.

Lid 4:

Het Bestuurlijk Overleg beschikt over de volgende bevoegdheden en instrumenten.

- Het Bestuurlijk Overleg kan een Uitvoeringsprogramma inclusief planning en producten laten opstellen en deze vaststellen. In het Bestuurlijk Overleg vindt inhoudelijke en procesmatige afstemming plaats over de inhoud van het uitvoeringsprogramma (de diverse deelprojecten), de financiering en de uitvoering daarvan. Het Bestuurlijk overleg heeft de bevoegdheid om nieuwe projecten te initiëren en daartoe het uitvoeringsprogramma aan te passen en periodiek te actualiseren.
- Het Bestuurlijk overleg heeft de bevoegdheid om een onafhankelijke gebiedscoördinator aan te wijzen en afspraken te maken over de gezamenlijke financiering daarvan.
- Het Bestuurlijk overleg heeft de bevoegdheid om monitoring van de afspraken te organiseren en kan evaluaties (laten) uitvoeren.

Lid 5:

Partijen organiseren op basis van behoefte en benodigde besluitvorming een Bestuurlijk overleg. Er wordt een Bestuurlijk Overleg georganiseerd als:

1. Een individuele bestuurder uit het Bestuurlijk Overleg hiertoe actief oproept; en
2. Een meerderheid van de leden in de Regiegroep ermee instemt dat het organiseren van een Bestuurlijk Overleg noodzakelijk is, waarbij iedere partij die deelneemt aan de Regiegroep één stem heeft. De onafhankelijke gebiedscoördinator heeft geen stem. In het geval van een gelijke stemming, besluit de onafhankelijke gebiedscoördinator of er wel of geen Bestuurlijk Overleg wordt georganiseerd.

Lid 6:

Tijdens een Regiegroep overleg kan evaluatie van het Gebiedsakkoord plaatsvinden. Het doel van de evaluatie is vierledig:

- Het rapporteren van de voortgang van de activiteiten van het jaar voorafgaand aan de evaluatiebijeenkomst;
- Het afstemmen van de plannen en activiteiten voor de komende jaren;
- Het signaleren en bespreken van eventuele knelpunten en het formuleren van oplossingen hiervoor;

- Het reflecteren van de overeengekomen doelstellingen op basis van de meest recente stand van de techniek.

De onafhankelijke gebiedscoördinator legt als voorzitter van de Regiegroep verantwoording af aan het Bestuurlijk over uitgevoerde evaluaties en de uitkomsten daarvan. Deze verantwoording vindt minimaal één keer per kalenderjaar plaats en geschiedt per e-mail.

De uitkomsten van de evaluatie kunnen leiden tot aanpassing van het Uitvoeringsprogramma en/of het Gebiedsakkoord. Hiertoe dient een Bestuurlijk overleg plaats te vinden. Partijen in het Bestuurlijk overleg dienen het unaniem eens te zijn over eventuele aanpassingen van het Uitvoeringsprogramma en/of Gebiedsakkoord.

Artikel 4: Uittreding, vroegtijdige beëindiging en aansprakelijkheid

Lid 1:

Ieder der partijen heeft tussentijds de mogelijkheid om uit dit Gebiedsakkoord te treden, met in achtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Uittreding geschiedt door middel van een schriftelijke kennisgeving voorzien van overwegingen tot uittreding aan de overige partijen. De schriftelijke kennisgeving wordt toegelicht in een te organiseren Bestuurlijk Overleg. Partijen bespreken de gevolgen van de uittreding, en nemen daaromtrent een besluit. De daadwerkelijke uittreding vindt plaats uiterlijk 6 maanden na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving.

Lid 2:

Vroegtijdige beëindiging van het Gebiedsakkoord geschiedt bij besluit van het Bestuurlijk Overleg, die daartoe een verklaring vaststelt, met regeling van de gevolgen. Geen van de Partijen is aan de andere Partijen schadevergoeding verschuldigd ter zake van het beëindigen van dit Gebiedsakkoord en/of het afbreken van de eventueel daarop volgende onderhandelingen, met uitzondering van (gezamenlijk) aangegane financiële verplichtingen. Deze (gezamenlijk) aangegane financiële verplichtingen dienen te zijn voldaan op het moment van uittreding.

Artikel 5: Energienutraal in 2040

Lid 1: Visie

- a. Partijen onderschrijven de trias energetica, waarbij in eerste instantie wordt ingezet op energiebesparing, in tweede instantie op duurzame opwekking van energie en pas in derde instantie op het zo efficiënt mogelijk gebruiken van (fossiele) energie;
- b. Partijen onderschrijven dat toepassing van duurzame warmte, elektra en CO₂ van groot belang zijn voor de verduurzaming van de energievoorziening van de glastuinbouwsector. Voldoende capaciteit op het elektriciteitsnet, concurrerende elektriciteitsprijzen en voldoende beschikbaarheid van externe CO₂ zijn randvoorwaardelijk voor glastuinbouwbedrijven om te kunnen verduurzamen;
- c. Partijen onderschrijven de visie dat ruimtelijke concentratie van glastuinbouwbedrijven randvoorwaardelijk is voor de verduurzaming van de glastuinbouwsector. Hierdoor ontstaan synergievoordelen, zoals een collectieve energievoorziening, die het gebied aantrekkelijk maken voor glastuinbouwbedrijven.
- d. Partijen onderschrijven dat mede als gevolg van netcongestie er lokale opwek van warmte én elektriciteit nodig is om glastuinbouwgebied Het Grootslag in 2040 energieneutraal te maken.
- e. Partijen onderschrijven dat de warmte kracht koppelingen (wkk's) van glastuinbouwbedrijven een belangrijke rol spelen in de levering van elektriciteit aan het elektriciteitsnetwerk en balanceren van het elektriciteitsnetwerk. Als gevolg hiervan kunnen glastuinbouwbedrijven door netbeheerders afgeroepen kunnen worden om verplicht elektriciteit te leveren met hun gasgestookte wkk's, met uitstoot van CO₂ tot gevolg.

Lid 2: Gebiedsvisie Energie en Warmte Transitie Visie

- a. Greenport Noord-Holland Noord stelt iedere vijf jaar – te beginnen in 2026 – een Gebiedsvisie Energie Het Grootslag op met daarin de energieverbruiksgegevens, CO2 uitstoot van het afgelopen jaar en/of jaren, alsmede de te treffen maatregelen komende jaren. De leden van Coöperatie Het Grootslag leveren de daartoe gevraagde bedrijfsdata aan Greenport Noord-Holland Noord.
- b. Partijen maken afspraken over de financiering van de vijfjaarlijks op te stellen Gebiedsvisie Energie door Greenport Noord-Holland Noord.
- c. Alle individuele glastuinbouwondernemers in Het Grootslag – verenigd in Coöperatie Het Grootslag – committeren zich aan de wettelijke energiebesparingsplicht. Dit houdt in dat de individuele glastuinbouwondernemers iedere 4 jaar rapporteren over de maatregelen die zij op bedrijfsniveau kunnen nemen om energie te besparen. Alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder worden door de glastuinbouwbedrijven voor eigen rekening uitgevoerd.

Lid 3: Aardwarmte

- a. Ennatuurlijk ontwikkelt en realiseert een nieuwe aardwarmtebron nabij Het Grootslag, die via het warmtenet mede warmte gaat leveren aan de glastuinbouwondernemers in Het Grootslag. De glastuinbouwondernemers en Ennatuurlijk spannen zich in om uiterlijk in 2028 voldoende Warmte Levering Overeenkomsten (WLO's) gesloten te hebben, zodat de businesscase haalbaar wordt.
- b. Ennatuurlijk en de ondernemers in Het Grootslag onderzoeken samen om uiterlijk in 2028 de benodigde elektriciteitsvoorziening van 2MVA aansluitcapaciteit en 1,7MW contractcapaciteit afnemen voor de aardwarmtebron te realiseren door middel van cable pooling, een Groep Transport Overeenkomst (GTO) of andere contractvorm.
- c. Ennatuurlijk is verantwoordelijk voor het doorlopen van een gedegen participatieproces en het aanvragen van alle benodigde vergunningen en ontheffingen.
- d. Gemeente Medemblik, provincie Noord-Holland en de individuele glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag – verenigd in Coöperatie Het Grootslag – spannen zich in om in samenwerking met Ennatuurlijk tot een passend leidingtracé te komen tussen de aardwarmtebronlocatie van Ennatuurlijk in de gemeente Drechterland en de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag en sluiten hiertoe benodigde Zakelijk Recht Overeenkomsten met Ennatuurlijk.
- e. Gemeente Drechterland is bevoegd gezag voor de wijziging van het Omgevingsplan ten behoeve van de aardwarmtebron. Gemeente Medemblik zal zich binnen haar publiekrechtelijke mogelijkheden inspannen om gemeente Drechterland ervan te overtuigen dat de aardwarmtebron ook belangrijk is voor de glastuinbouw in gemeente Medemblik.
- f. Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik hebben een adviesbevoegdheid naar het ministerie van KGG ten aanzien van de door Ennatuurlijk aan te vragen Mijnbouwvergunning. Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik zullen zich binnen hun publiekrechtelijke mogelijkheden inspannen om de deze adviesbevoegdheid gedegen en spoedig invulling te geven.
- g. Partijen streven ernaar de aardwarmtebron van Ennatuurlijk uiterlijk in 2030 operationeel te hebben.

Lid 4: Duurzame opwek van energie

- a. Gemeente Medemblik stelt in 2026-2027 een integrale Gebiedsvisie op voor het gebied WFO-Andijk waarin glastuinbouwgebied Het Grootslag gelegen is. Als onderdeel van deze Gebiedsvisie onderzoekt de gemeente Medemblik welke duurzame opwek moet plaatsvinden om in 2040 te komen tot een energieneutraal glastuinbouwgebied Het Grootslag.
- b. Onderdeel van de gebiedsvisie is strategisch omgevingsmanagement plan waarin wordt opgenomen op welke wijze de omgeving wordt meegenomen. Partijen worden nauw betrokken bij de totstandkoming van de Gebiedsvisie en daartoe benodigde onderzoeken.
- c. Gemeente Medemblik en provincie Noord-Holland spannen zich in om binnen 1 jaar na vaststelling van de Gebiedsvisie door de gemeenteraad van Medemblik de uitkomsten op te nemen in de Regionale Energie Strategie (RES) én – indien nodig – in de provinciale Omgevingsverordening.
- d. Partijen maken na vaststelling van de gebiedsvisie nadere afspraken over de wijze waarop de uitvoering van projecten kan worden georganiseerd, alsmede de rol- en taakverdeling tussen Partijen hierin.

Lid 5: Kosten- en risicoverdeling

- a. Partijen maken per afzonderlijk project(onderdeel) nadere afspraken over de kostenverdeling cq. financiering, alsmede de risicoverdeling in geval van budgetoverschrijdingen en/of het geheel of gedeeltelijk staken of (tussentijds) beëindigen van het project(onderdeel).

Artikel 6: Voldoende ruimte voor glastuinbouw

Lid 1: Visie

- a. Ruimte is een schaars goed in het dichtbevolkte Nederland. Het relatief open landschap in West-Friesland is een kernkwaliteit die partijen graag willen behouden.
- b. Vanwege de groeiende wereldbevolking is er ook een groeiende behoefte aan (plantaardig) voedsel. Vanwege klimaatverandering worden de oogsten van gangbare open grond teelten steeds onzekerder. Glastuinbouw biedt bescherming aan een aantal aspecten van klimaatverandering en levert een lagere footprint van schaarse productiemiddelen zoals grond en water dan gangbare open grond teelten.
- c. De schaalvergroting in de glastuinbouw zet onverminderd voort. Het aantal bedrijven neemt af, maar de omvang van bedrijven neemt toe. Bovendien neemt de mechanisatie sterk toe. De groei van bedrijven zal voornamelijk binnen het bestaande (aangewezen) glastuinbouw(concentratie)gebied(en) moeten plaatsvinden. Modernisering van de kassen en herinrichting van de kavels wordt daarom op termijn noodzakelijk.
- d. Voor verschillende functies is er behoefte aan meer fysieke en/of planologische ruimte. Het is aan overheden om op basis van gedegen onderzoek naar efficiënt en slim gecombineerd ruimtegebruik, een solide belangenafweging en politiek debat keuzes te maken in welke mate bepaalde functies ruimte toebedeeld krijgen.
- e. Partijen willen samenwerken aan een toekomstbestendig glastuinbouwgebied Het Grootslag met perspectief dat voorziet in een goed ondernemersklimaat voor glastuinbouwbedrijven.

Lid 2: Afspraken

- a. Gemeente Medemblik stelt in 2026-2027 een integrale Gebiedsvisie op voor het gebied WFO-Andijk waarin glastuinbouwgebied Het Grootslag gelegen is. Als onderdeel van deze Gebiedsvisie voert gemeente Medemblik een ruimtelijk-economisch onderzoek (inclusief energievraagstuk) uit naar Het Grootslag. Doel van het ruimtelijk-economisch onderzoek is om inzicht te geven om tot voldoende bestaansrecht voor glastuinbouwondernemers in Het

Grootslag te komen, met behoud of zelfs versterking van de kernkwaliteiten van het landschap. Partijen worden nauw betrokken bij de totstandkoming van de Gebiedsvisie en daartoe benodigde onderzoeken.

- b. Gemeente Medemblik bepaalt mede op basis van de uitkomsten van het ruimtelijk-economisch onderzoek en de Gebiedsvisie of zij eventuele gebiedsuitbreiding en/of contourverandering van het glastuinbouwgebied in de toekomst ruimtelijk wil faciliteren.
- c. Indien de gemeenteraad van Medemblik een Gebiedsvisie met mogelijkheden voor gebiedsuitbreiding en/of contourverandering van het glastuinbouwgebied vaststelt, dient gemeente Medemblik uiterlijk 6 maanden na vaststelling door de gemeenteraad een verzoek in bij provincie Noord-Holland om de contouren van het glastuinbouwconcentratiegebied Het Grootslag aan te passen in de provinciale Omgevingsverordening.
- d. Provincie Noord-Holland zal een verzoek tot aanpassing van de contouren van het glastuinbouwconcentratiegebied Het Grootslag in behandeling nemen conform de daarvoor geldende procedures en beleidskaders.
- e. Partijen maken per afzonderlijk project(onderdeel) nadere afspraken over de kostenverdeling cq. financiering, alsmede de risicoverdeling in geval van budgetoverschrijdingen en/of het geheel of gedeeltelijk staken of (tussentijds) beëindigen van het project(onderdeel).

Artikel 7: Waterkwantiteit: beschikbaarheid gietwater glastuinbouw

Lid 1: Visie

- a. De beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief hoogwaardig gietwater is essentieel voor de (glas)tuinbouw. Zonder gietwater is glastuinbouw niet mogelijk. De teelt van gewassen in kassen gebruikt per eenheid product relatief gezien veel minder water dan open teelt, maar door de hoge productie per vierkante meter teeltareaal ligt het watergebruik wel hoger dan bij open teelt gewassen.
- b. Glastuinbouwbedrijven vangen al het regenwater dat valt op de kas- en bedrijfsdaken op in waterbassins. Na zuivering wordt dit water als gietwater toegepast in de teelt. Een groot deel van het jaar wordt hiermee voorzien in de eigen waterbehoefte.
- c. In droge perioden – zoals de zomer – kunnen de waterbassins leeg raken. Er wordt dan (mits aanwezig en vergund) bodemwater opgepompt, dat door middel van omgekeerde osmose installaties wordt gezuiverd. Circa de helft van het water, inclusief de restanten – het brijn – wordt in een andere bodemlaag teruggepompt. Dit wordt brijnlozing genoemd.
- d. Partijen willen dat Het Grootslag in 2030 over een betrouwbare gietwatervoorziening met zeer hoge leveringszekerheid en zo min mogelijk brijnlozing beschikt.
- e. De glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag hebben diverse maatregelen getroffen om het watergebruik te beperken en de watervoorziening te verduurzamen. Zo zijn waterbassins afgedekt om verdamping te beperken en hebben meerdere glastuinbouwbedrijven grotere bassins aangelegd dan wettelijk vereist om extra water te kunnen bufferen. Daarnaast worden in de teelt waterbesparende maatregelen toegepast en wordt water waar mogelijk hergebruikt. Bij één van de glastuinbouwbedrijven is bovendien ondergrondse wateropslag gerealiseerd, waarmee water in de winterperiode wordt vastgehouden, zodat deze in de zomerperiode weer kan worden gebruikt.

Lid 2: Afspraken

- a. Coöperatie Het Grootslag geeft uiterlijk in Q2 2026 opdracht tot plaatsing van monitoringsputten om data te kunnen verzamelen met betrekking tot brijnlozing op de bodem.
- b. Coöperatie Het Grootslag maakt met Omgevingsdienst NHN (ODNHN) procesafspraken om te komen tot een betrouwbare gietwatervoorziening met zeer hoge leveringszekerheid en zo

min mogelijk brijnlozing. Beoogd onderdeel van deze procesafspraken is een verlenging van de vrijstelling voor brijnlozing, ter overbrugging van de onderzoek-, ontwikkeling- en realisatiefase.

- c. Coöperatie Het Grootslag stelt in Q4 2026 – mede op basis van het bodemonderzoek – een plan op met technisch en financieel haalbare oplossingen om te komen tot een betrouwbare gietwatervoorziening met zeer hoge leveringszekerheid en zo min mogelijk brijnlozing. Het plan wordt gedeeld met Partijen, alsmede met de ODNHN.
- d. Coöperatie Het Grootslag treft op basis van het plan een overeenkomst met ODNHN, waarin resultaatsverplichtingen worden afgesproken over de realisatie van het plan. De inzet hierbij is dat ODNHN in ruil voor deze resultaatsverplichtingen een verlenging van de vrijstelling voor brijnlozing verleent. De gebiedscoördinator speelt een bemiddelende rol tussen Coöperatie Het Grootslag en ODNHN om tot een voor beide partijen werkbare overeenkomst te komen.
- e. Coöperatie Het Grootslag ontwikkelt en realiseert het plan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2030, waarbij ernaar wordt gestreefd om deelplannen zo spoedig mogelijk operationeel te hebben. Dit onder voorbehoud van tijdige verstrekking van benodigde vergunningen en ontheffingen en het tijdig kunnen verkrijgen van eventueel benodigde toestemming van (grond)eigenaren.
- f. Gemeente Medemblik is het bevoegd gezag voor realisatie van (onderdelen van) het plan. Gemeente Medemblik heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Gemeente Medemblik spant zich binnen haar publiekrechtelijke bevoegdheden in om tijdig de benodigde vergunningen en ontheffingen te verstrekken die nodig zijn om het plan tot realisatie te kunnen brengen.
- g. Partijen maken per afzonderlijk project(onderdeel) nadere afspraken over de kostenverdeling cq. financiering, alsmede de risicoverdeling in geval van budgetoverschrijdingen en/of het geheel of gedeeltelijk staken of (tussentijds) beëindigen van het project(onderdeel).

Artikel 8: Waterkwaliteit oppervlaktewater

Lid 1 Visie

- a. De kwaliteit van het oppervlaktewater is een belangrijk element van de leefomgeving.
- b. Leden van Coöperatie Het Grootslag zijn individueel verantwoordelijk om zich te houden aan de wettelijke richtlijnen voor lozingen van (chemische) gewasbeschermingsmiddelen of nutriënten op het oppervlaktewater en via de riolering.
- c. Partijen streven ernaar de toxische druk van gewasbeschermingsmiddelen op het oppervlaktewater te verminderen door een minimalisering van de lozingen van glastuinbouwbedrijven op het oppervlaktewater in 2027. Daarmee geven Partijen invulling aan schoon oppervlaktewater in Het Grootslag in 2027 conform de KRW-richtlijnen.
- d. Coöperatie Het Grootslag zet zich in het oppervlaktewater in het glastuinbouwgebied – voor zover het om aantoonbare effecten vanuit de glastuinbouw betreft – schoner te krijgen. De leden zijn individueel verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater voor zover het aantoonbare effecten vanuit de glastuinbouw betreft. HHNK zal andere partijen aanspreken op hun verantwoordelijkheden. Coöperatie Het Grootslag en haar leden kunnen en zullen geen verantwoordelijkheid dragen voor (historische) achtergronddeposities.

Lid 2 Afspraken

- a. HHNK start in Q3 2026 een verkenning naar lekdetectie door metingen in het oppervlaktewater. Deze verkenning bestaat uit het inventariseren van een geschikte methodiek en het vertalen daarvan in een monitoringsplan. Op basis van dit plan volgt een

fase van monitoring van het oppervlaktewater, gevolgd door analyse van de meetgegevens. HHNK neemt de kosten voor de monitoring van de oppervlaktewaterkwaliteit op zich.

- b. Indien uit de meetgegevens aanwijzingen voor lekkages naar voren komen, vindt gerichte opsporing plaats. Bij geconstateerde lekkages geldt voor de betreffende glastuinbouwbedrijven de plicht om de lekkages te verhelpen.
- c. HHNK voegt medio 2026 het thema glastuinbouw toe aan het landbouwportaal. Hierbij wordt de watercoach aangeboden. Deze watercoaches, aangestuurd door Glastuinbouw Nederland, zijn in meerdere waterschappen actief op glastuinbouwbedrijven. Watercoaches zijn ervaren adviseurs die glastuinbouwbedrijven helpen het watermanagement op het bedrijf te verbeteren en daarmee de emissie van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen te verminderen.
- d. HHNK stelt in Q4 2026 het monitoringsplan op, waarin de kwaliteit van het oppervlaktewater wordt gemeten conform de KRW-richtlijnen. Ook andere stoffen die niet in de KRW zijn opgenomen kunnen hierin worden opgenomen. Het monitoringsplan en de daaruit voortkomende meetgegevens worden gedeeld met Partijen via de Werkgroep waterkwaliteit. Het streven is om de eventuele gerichte opsporing uiterlijk in Q2 2027 af te ronden.
- e. Individuele glastuinbouwbedrijven stellen een plan van aanpak op om geconstateerde lekkages zo spoedig mogelijk te verhelpen.
- f. Indien toekomstige gebiedsuitbreiding van Het Grootslag aan de orde is, zal dit voorzien worden van een gescheiden rioolstelsel voor hemelwater en vuilwater met een capaciteit van ten minste 0,5 m3/uur/hectare.

Artikel 9: Overige onderwerpen en koppelkansen

Lid 1 Visie

- a. Naast de onderwerpen die in de artikelen 5 tot en met 8 van dit Gebiedsakkoord een inhoudelijke uitwerking hebben gekregen, zijn er in de toekomst mogelijk nog andere onderwerpen waarop Partijen met elkaar willen samenwerken in het kader van dit Gebiedsakkoord. Het kan gaan om nieuwe onderwerpen die nu nog geen plek hebben in het Gebiedsakkoord, of over aanvullende afspraken op een bestaand onderwerp, bijvoorbeeld omdat er koppelkansen benut kunnen worden.
- b. Onderwerpen die in de toekomst voor samenwerking in aanmerking zouden kunnen komen zijn (niet limitatief):
 - i. Verkeer en verkeersveiligheid
 - ii. Klimaatverandering en klimaatadaptatie
 - iii. Recreatieve routes
 - iv. (Be)leefbaarheid, voorzieningen, landschapskwaliteit en gebiedsuitstraling/representatie
 - v. Huisvesting arbeidsmigranten

Lid 2 Afspraken

- a. Partijen komen overeen dat als zich in de toekomst nieuwe onderwerpen aandienen waarmee men gezamenlijk aan de slag wenst te gaan, deze onderwerpen middels een Addendum kunnen worden toegevoegd aan onderhavig Gebiedsakkoord.
- b. Partijen komen overeen dat als zich in de toekomst aanvullingen of wijzigingen op bestaande onderwerpen aandienen, deze aanvullingen of wijzigingen middels een Addendum kunnen worden toegevoegd of gewijzigd.
- c. Het toevoegen, wijzigen of verwijderen van afspraken uit het Gebiedsakkoord is allen mogelijk nadat unanieme besluitvorming van Partijen heeft plaatsgevonden op een in het Bestuurlijk Overleg behandelde Addendumtekst.

Artikel 10: Inzet gebiedscoördinator

Lid 1: Visie

Om te komen tot een toekomstbestendig glastuinbouwgebied is samenwerking tussen de glastuinbouwbedrijven (verenigd in Coöperatie Het Grootslag), overheden (gemeente en provincie) en andere stakeholders noodzakelijk. Om deze samenwerking vorm en inhoud te geven is een onafhankelijke gebiedscoördinator nodig met ervaring in publiek-private samenwerking, kennis van gebiedsontwikkeling en wetenschap van de ontwikkelingen in de regio. De gebiedscoördinator legt verantwoording af aan de Regiegroep Het Grootslag en het Bestuurlijk Overleg Het Grootslag

Lid 2: Taken van de gebiedscoördinator

Taken van de gebiedscoördinator zijn onder meer:

- Centraal aanspreekpunt verduurzaming Het Grootslag voor alle betrokken partijen;
- Begeleiden implementatie Gebiedsakkoord;
- Voorzitter van de Regiegroep Het Grootslag.

Lid 3: Afspraken

- a. Greenport NHN wordt gevraagd om een onafhankelijke gebiedscoördinator te leveren voor de uitvoering van het Gebiedsakkoord.
- b. De inzet van de gebiedscoördinator wordt vastgelegd voor de periode van drie jaar, te weten van 1 juli 2026 tot en 30 juni 2029.
- c. De verwachte inzet bedraagt circa 4 uur per week.
- d. De inzet van de gebiedscoördinator kan indien gewenst eerder aanvangen zodra het Gebiedsakkoord is ondertekend, de gebiedscoördinator beschikbaar is en de benodigde financiering en opdrachtverlening zijn geregeld.
- e. Jaarlijks vindt een evaluatie plaats over het functioneren van de gebiedscoördinator, waarna partijen gezamenlijk besluiten over de voortzetting van de inzet van de gebiedscoördinator.
- f. Greenport NHN factureert de kosten voor inzet jaarlijks bij de dragende partners, op basis van de begroting zoals vastgelegd in artikel 10 lid 4.

Lid 4: Kosten gebiedscoördinator en kostenverdeling

- a. Voor de inzet van de gebiedscoördinator wordt een regiebudget vastgesteld van € 100.000 exclusief BTW voor de periode vanaf 1 april 2026 tot en met 30 juni 2029. Dit budget is opgebouwd uit de volgende posten:
 - a. Inzet van een onafhankelijke gebiedscoördinator van gemiddeld 4 uur per week gedurende de projectperiode van ondertekening tot en met 30 juni 2029;
 - b. Inzet van een onafhankelijke gebiedscoördinator van gemiddeld 4 uur per week gedurende een overbruggingsperiode vanaf 1 april 2026 tot en met het moment van ondertekening van het Gebiedsakkoord;
 - c. Een post van 4% over de opdrachtsom van de gebiedscoördinator ten behoeve van onvoorziene kosten en administratiekosten.
- b. De totale kosten worden evenredig verdeeld over de dragende partners: gemeente Medemblik, provincie Noord-Holland, Ennatuurlijk Aardwarmte en Coöperatie Het Grootslag.
- c. Indien bij een jaarlijkse evaluatie wordt besloten om de inzet van de gebiedscoördinator voortijdig te beëindigen, of na afloop van de projectperiode van drie jaar middelen over zijn, worden de resterende middelen naar rato teruggestort aan de dragende partners.

Artikel 11: Inzet instrumentarium

1. Partijen zullen zich binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden inspannen om alle mogelijke (wettelijke) middelen, in de breedste zin van het woord, te zullen verkennen en wanneer mogelijk in te zetten. Partijen zetten zich eveneens in om nieuw instrumentarium te ontwikkelen voor zover dit wenselijk is.
2. Bestaande beleidskaders zijn leidend, maar partijen nemen binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden in overweging hiervan af te wijken als dit leidt tot het realiseren van de doelstellingen zoals geformuleerd in artikel 2.

Artikel 12: Voorbehoud

Gemeente Medemblik en Provincie Noord-Holland gaan de inspanningsverplichtingen zoals neergelegd in dit Gebiedsakkoord aan onder het uitdrukkelijke voorbehoud van positieve besluitvorming door de bevoegde bestuursorganen. Bij het uitoefenen van hun publiekrechtelijke bevoegdheden maken de bevoegde bestuursorganen een eigen afweging.

Artikel 13: Slotbepalingen

Wijzigingen in dit Gebiedsakkoord zijn slechts geldig indien schriftelijk vastgelegd en rechtsgeldig door partijen ondertekend.

Op dit Gebiedsakkoord is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit dit Gebiedsakkoord, die niet in goed overleg kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden onderworpen aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

Artikel 14: Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige Gebiedsakkoord:

1. Toekomstvisie glastuinbouwgebied Het Grootslag 2035
2. Ruimtelijke afbakening Het Grootslag
3. Steunverklaring HHNK
4. Organogram
5. Overeenkomst gebiedscoördinator

Aldus in zesvoud opgesteld en tussen partijen overeengekomen d.d. vrijdag 28 augustus 2026 te Medemblik.

Betalende partners:

Provincie Noord-Holland

Dhr. J.C.J. Beemsterboer

Gemeente Medemblik

Dhr. B.G.P. de Wit

Niet-betalende partners:

Glastuinbouw Nederland

Dhr. J.J. Vooijs

Coöperatie Het Grootslag

Dhr. M.C.W. Gitzels

Ennatuurlijk B.V.

Dhr. A. van Noort

Stichting Greenport NHN

Dhr. J. Noot

Bijlage 1 – Toekomstvisie Het Grootslag 2035



Bijlage 2 – Ruimtelijke afbakening glastuinbouwgebied het Grootslag



Figuur 1: Glastuinbouwconcentratiegebied Het Grootslag (oranje), zoals weergegeven in de Omgevingsverordening NH2022, inclusief scope van de ruimtelijke afbakening m.b.t. dit Gebiedsakkoord (rood)

Bijlage 3 – Steunverklaring Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier



Steunverklaring Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Gebiedsakkoord Het Grootslag

Aan
Stichting Greenport Noord-Holland Noord

Datum
8 april 2026

Contactpersoon
N. de Boorder

Onderwerp
Steunverklaring Gebiedsakkoord Het Grootslag

Telefoonnummer
072-5827062

Geachte heer, mevrouw,

Namens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) bevestigen wij hierbij onze steun aan het Gebiedsakkoord Het Grootslag, zoals besproken door de betrokken partijen, waaronder provincie Noord-Holland, gemeente Medemblik, de Coöperatie Het Grootslag, Ennatuurlijk, Glastuinbouw Nederland en Greenport NHN. HHNK onderschrijft de gezamenlijke ambitie om het glastuinbouwgebied Het Grootslag te verduurzamen en toekomstbestendig te maken, met bijzondere aandacht voor schoon oppervlaktewater. Wij zien het akkoord als een belangrijke stap richting de verdere verduurzaming van Het Grootslag en als een effectief instrument voor samenwerking tussen overheden, ondernemers en andere partners.

In artikel 8 van het Gebiedsakkoord zijn diverse taken beschreven die verband houden met de taakuitoefening van HHNK. Deze taken omvatten onder meer het monitoren van de waterkwaliteit, het opstellen van een monitoringsplan, het onderzoeken van mogelijke lekkages naar het oppervlaktewater en het beschikbaar stellen van de watercoach via het Landbouwportaal Noord-Holland ter ondersteuning van ondernemers. Met deze steunverklaring bevestigen wij, voor zover dit binnen de wettelijke taakuitoefening en beschikbare capaciteit van HHNK past, onze bereidheid een bijdrage te leveren aan de uitvoering van de hierboven genoemde taken. Daarnaast kan HHNK, voor zover dit door HHNK nuttig en passend wordt geacht, deelnemen aan de ambtelijke overlegstructuren zoals opgenomen in artikel 3 en Bijlage 3 van het akkoord.

Deze steunverklaring betreft uitsluitend een bestuurlijke intentieverklaring en schept geen rechten, plichten of afdwingbare verplichtingen.

Wij kijken uit naar een constructieve samenwerking met alle betrokken partijen en naar een succesvolle realisatie van de gezamenlijke ambities voor Het Grootslag.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

t 072 - 582 82 82
e post@hhnk.nl
w hhnk.nl

IBAN NL66 NWAB 0636 7537 78
btw-id: NL8113.36.487.B01
KVK 37161516

Pagina
2 van 2

Datum
8 april 2026

Met vriendelijke groet,


Jan Willem Huizinga
Programmamanager Gezond Water



Bijlage 4 – Organogram



