

Project Saúde

Anoniem verkoopprofiel

Mail: projectsaude23@gmail.com



Contact

Mail: projectsaude23@gmail.com

Project Saúde

De Onderneming

- De onderneming is een interieurwinkel in midden-Nederland en wordt gevoerd onder de bestuursvorm van een vennootschap onder firma.
- De onderneming is verkoper van een breed aanbod stoffen, raamdecoratie, muurverf, meubelen, vloeren en verlichting.
 - Naast de verkoop verzorgt het ook levering en installatie.
- De doelgroep van de onderneming is het twee inkomenspubliek; consumenten die bereid zijn meer geld uit te geven aan kwalitatief betere producten.
- De onderneming verzorgt grote projecten waar de klant van advies wordt voorzien. Hierbij neemt het meer tijd voor de klant en verzorgt het een compleet adviesplan.
- Naast de grotere projecten, heeft het pand van de onderneming een ruime etalage met producten voor klanten die spontaan binnen komen lopen.
- De onderneming is een begrip in de regio Utrecht en onderscheidt zich door het aanbod van kwalitatief hoge producten, uitstekende service en goede naam.

Het Team

- Het team van de onderneming bestaat naast de twee vennoten uit:
 - Twee verkoopmedewerksters. Samen 1,2 FTE (15 en 20 jaar in dienst).
 - Buitendienst medewerker. 0,8 FTE en 1,5 jaar in dienst. In dienst getreden als vervanger voor de taken van een van de twee vennoten.
 - Administratief medewerker. 0,1 FTE en 5 jaar in dienst.
- Het is een hecht team dat al voor een langere periode met elkaar samenwerkt. Hierdoor heeft het team ook beschikking over veel kennis van de producten en verzorgt het ook advies aan klanten.

De Verkoop van...



Oprichting en locatie

- De onderneming is ruim 25 jaar geleden opgericht en sindsdien gevestigd in een dorp in de omgeving Utrecht. De onderneming bevindt zich in een monumentaal pand met aan 3 zijdes etalageruimte en een oppervlak van ca. 250 m².



Reden van verkoop

- Het operationeel management van de onderneming wordt gevoerd door de twee vennoten. Vanwege langdurige ziekte van een van de twee vennoten is er besloten om een koper te zoeken om de onderneming voort te zetten.



Betrokkenheid

- Beide vennoten zijn niet van plan om na de overdracht, actief te blijven in de onderneming. Wel staan beide vennoten klaar voor de koper om een goede overdracht te realiseren.



Pand in eigen beheer en WVE

- Het pand is aangekocht door beide vennoten. Bij verkoop van de onderneming is het in overleg mogelijk om het pand over te nemen of te huren. Boven de onderneming bevinden zich 4 appartementen die ook deel uitmaken van de WVE.

Enkele merken die de onderneming aanbiedt



CHIVASSO

ARTE

LÄBEL
VANDENBERG

AKANTE



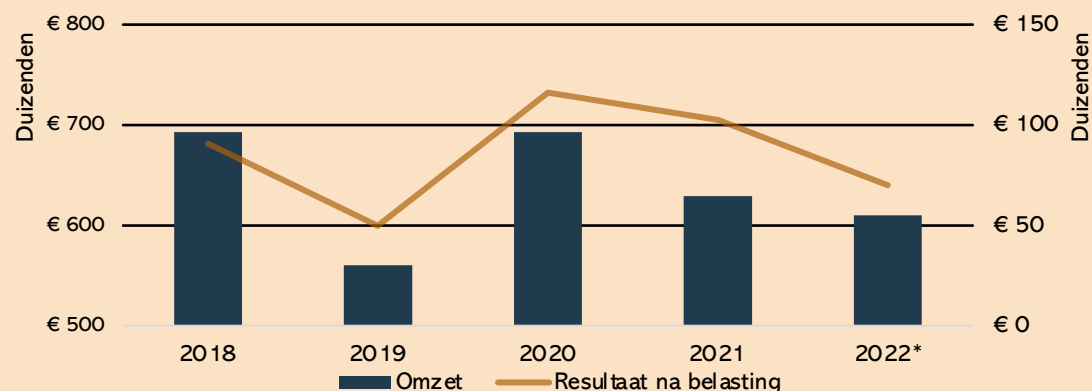
Contact

Mail: projectsaude23@gmail.com

Project Saúde

Financiële kerncijfers

- De onderneming richt zich op de doelgroep van tweeverdieners en ouderen. De impact van het corona-virus op de onderneming is beperkt geweest, ondanks het feit dat de onderneming meermaals haar deuren moest sluiten.
 - De onderneming is creatief omgegaan met het sluiten van haar deuren en heeft verkoop voortgezet via sociale media en etalage-shoppen.
 - Het corona-virus heeft beperkte financiële gevolgen gehad op de uitgaven van de doelgroep. De uitgaven voor vakanties werden vervangen door uitgaven aan het interieur.
- Eind 2020 is een van de vennoten weggevallen, dit is opgevangen door een monteur buitendienst aan te nemen. Deze medewerker in het laatste kwartaal van 2021 gestart.
 - De personeelskosten zijn door het aannemen van deze medewerker gestegen met circa 21.000 euro per jaar.
 - Beide vennoten genieten nog steeds inkomen uit de onderneming. Het gevolg van de stijgende personeelskosten is een lager resultaat.
- Er zijn meerdere investeringsmogelijkheden voor de onderneming die niet worden benut door de hoge werkdruk van de actieve venoot.



*2022 is prognose

Toelichting: het aannemen van een vervangende medewerker heeft geleid tot hogere personeelskosten wat het resultaat voor 2022 drukt.

Investeringsoverwegingen



Bewezen track record

- De onderneming is een gevestigde naam in de regio Utrecht en heeft een ruim klantenbestand. Ook buiten regio Utrecht heeft de onderneming projecten gerealiseerd, zo heeft het wereldwijd projecten uitgeleverd.



Online mogelijkheden

- De onderneming heeft een website en is actief op social media. Het heeft echter nog geen webshop voor online verkoop. De onderneming heeft hiervoor plannen gemaakt, maar is er door het wegvallen van een van de vennoten niet aan toe gekomen.



Vergroten van de doelgroep

- De doelgroep van de onderneming bestaat uit tweeverdieners en ouderen. Dit maakt dat de producten van de onderneming wat exclusiever zijn en niet voor elk huishouden geschikt.



Verbreden van het aanbod

- Beide vennoten zien kansen in het verbreden van het aanbod pvc vloeren en elektrische modules voor raamdecoratie. Op het moment worden beide slechts beperkt aangeboden, terwijl leveranciers beide producten wel aanbieden.

Gezocht naar type koper



Een koppel dat niet alleen financieel partners zijn

- De huidige vennoten zijn, naast financieel partner ook getrouwd. Project Saúde is dan ook een interessante kans voor een koppel dat beide interesse heeft in het interieur.



Interieurbedrijf met meerdere locaties

- Voor ondernemingen met meerdere locaties actief in de interieurbranche is het overnemen van Project Saúde een kans om het productaanbod te verbreden of om met een extra locatie een groter publiek te bereiken.



Oud-ondernemer

- Voor ondernemers die in het verleden een eigen bedrijf hebben gehad en op zoek zijn naar een nieuwe uitdaging is Project Saúde de oplossing. Project Saúde is een volwassen onderneming waarin de koper niet vanaf nul hoeft te beginnen.

Contact

Mail: projectsaude23@gmail.com